HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/finca-rustica/perello-17180/6337659/

finca rústica en venta Perelló, Gironès

Se vende preciosa finca rústica de 20.809 m2 situada en el término municipal de El Perelló, en un entorno natural de gran belleza y absoluta tranquilidad. La propiedad se encuentra completamente alejada de carreteras, ruidos y cualquier elemento visual que altere el paisaje, ofreciendo un ambiente de máxima privacidad y conexión con la naturaleza. En el interior de la finca se ubica una casa de campo de 100 m2, totalmente restaurada y acondicionada para su uso como vivienda habitual o segunda residencia. La vivienda está perfectamente integrada en el entorno y se distribuye en un amplio salón con cocina americana, una espaciosa habitación doble, baño completo, porche cubierto y terraza. La casa está equipada con chimenea y calefacción central, garantizando confort durante todo el año. Desde la vivienda se disfrutan de magníficas vistas abiertas a la naturaleza, ideales para quienes buscan calma, intimidad y un estilo de vida rural. ~_____ ~Existe la opción de adquirir la finca colindante, con una superficie de 16.340 m2, vallada, plantada de antiguos olivos y delimitada por tradicionales márgenes de piedra seca. Dispone de acceso por camino asfaltado y se encuentra a tan solo 3 km del núcleo urbano y a 9 km de las mejores calas de fina arena y aguas cristalinas de la Costa Dorada. ~En esta finca se ubica una auténtica masía catalana de 258 m2 construidos, restaurada íntegramente con calidades rústicas de primera calidad y respetando el carácter original de la edificación. La vivienda se distribuye en tres amplios salones, cocina abierta, tres habitaciones —una de ellas de aproximadamente 50 m2—, dos baños completos, gran garaje y trastero. ~La masía está equipada con un sistema de energía autosuficiente, compuesto por seis paneles solares y doce baterías de 24 V, además de dos cisternas de agua de 8.000 y 15.000 litros. Cuenta también con dos chimeneas de leña, una chimenea de pellet, calefacción, aire acondicionado y carpintería con doble acristalamiento, asegurando confort durante todo el año. ~_____ ~Precio de la finca colindante: 495.000 € ~Se ofrece la opción de adquirir el conjunto de ambas propiedades por un precio total de 750.000 € ~~Más inmuebles en la web finquesmar.es

gegevens woning

Hispacasas id:	**6337659**
referentie:	**39310-1**
nabij of in:	**Perelló**
regio:	**Gironès**
woningtype:	**finca rústica**

contact

makelaar:	**Finquesmar Serveis Inmobiliaris Sl**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34977493836**

kamers:	**1**
opp. woning:	**100 m2**
opp. terrein:	**20809 m2**
prijs:	**€ 290.000**