HISPACASAS

https://www.hispacasas.com/finca-rustica/perello-17180/6352952/

finca rústica en venta Perelló, Gironès

Ubicada en un enclave absolutamente privilegiado, entre el núcleo urbano de El Perelló y sus playas, esta finca de 24.145 M2 ofrece el equilibrio perfecto entre naturaleza, mar y proximidad a todos los servicios.~Situada a tan solo 4 km del pueblo y a 1,5 km de la costa, permite disfrutar de la tranquilidad del entorno rural sin renunciar a una ubicación estratégica, bien comunicada y de fácil acceso durante todo el año.~La finca, prácticamente vallada en su totalidad y delimitada por antiguos márgenes de piedra seca, se encuentra plantada con olivos centenarios, almendros, algarrobos y vegetación mediterránea consolidada, además de una agradable zona de pinar que aporta sombra e intimidad.~En su interior se ubica una moderna vivienda unifamiliar aislada de 75 m2, distribuida en salón-comedor con cocina americana, dos habitaciones dobles y un baño completo.~Todas las edificaciones están legalmente catastradas y registradas en escritura. La propiedad dispone de cédula de habitabilidad y certificado de eficiencia energética, lista para su transmisión y uso inmediato.~Junto a la vivienda principal encontramos una antigua caseta de campo de aproximadamente 35 m2, distribuida en planta baja y primera planta, ideal como almacén, estudio o espacio auxiliar.~Frente a ambas construcciones se sitúa una piscina de 8 x 4 metros y una amplia terraza de 40 m2 con porche de madera y toldo, perfecta para disfrutar del exterior durante todo el año. La vivienda cuenta además con carpintería exterior de aluminio con doble acristalamiento y rejas de seguridad.~Desde la propiedad se disfrutan preciosas vistas abiertas al mar y al Delta del Ebro, en un entorno natural, íntimo y especialmente privilegiado.~En definitiva, una finca única por su ubicación estratégica, la plena legalidad de sus construcciones, sus conexiones a agua potable y suministro eléctrico de compañía, y su cercanía tanto al pueblo como a la playa.~Una excelente oportunidad tanto como residencia habitual como segunda vivienda.~~Más inmuebles en la web finquesmar.es~

gegevens woning

Hispacasas id:	**6352952**
referentie:	**39306**
nabij of in:	**Perelló**
regio:	**Gironès**
woningtype:	**finca rústica**
kamers:	**2**

contact

makelaar:	**Finquesmar Serveis Inmobiliaris Sl**
naam:	**niet opgegeven**
spreekt:	**niet opgegeven**
telefoon:	**+34977493836**

opp. woning:	**119 m2**
opp. terrein:	**24145 m2**
prijs:	**€ 275.000**