

## finca rústica en venta Perelló, Gironès



En el término municipal de El Perelló, a tan solo 5 km del núcleo urbano, se vende magnífica finca rústica de 18.216 m2, parcialmente vallada y con cómodo acceso mediante camino asfaltado.~En el interior de la propiedad se encuentra una gran construcción de 956 m2 que antiguamente fue destinada a granja, un espacio de amplias dimensiones que hoy ofrece numerosas posibilidades de adaptación según las necesidades del futuro propietario, ya sea para uso agrícola, almacén o actividad profesional.~Dentro de esta misma edificación existe además un pequeño apartamento, ideal como zona de estancia, oficina o vivienda auxiliar.~La finca dispone de suministro eléctrico conectado con fuerza trifásica, así como agua conectada, lo que supone un importante valor añadido y facilita cualquier proyecto de acondicionamiento, reforma o puesta en funcionamiento.~Cabe señalar que la construcción sufrió en su día un pequeño incendio que provocó el ennegrecimiento interior de las paredes; no obstante, este incidente no afectó en absoluto a la estructura del inmueble, manteniéndose la edificación sólida y en buen estado constructivo.~Se trata de una propiedad singular, con una gran superficie construida, servicios dados de alta y excelente acceso, ideal para quienes buscan amplitud, versatilidad y un entorno natural tranquilo con múltiples posibilidades.~Más inmuebles en la web finquesmar.es~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380286**  
referentie: **39325**  
nabij of in: **Perelló**  
regio: **Gironès**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **956 m2**  
opp. terrein: **- m2**  
prijs: **€ 99.000**

### contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**  
naam: **Inmobiliaris SI**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **niet opgegeven**  
**+34977493836**