

## finca rústica en venta Pinos Puente, Vega De Granada



¡Descubre Cortijo Carmen, una joya escondida!~ Con 154 m2 construidos, ofrece el espacio perfecto para tu nuevo hogar. ~ Ubicado en una encantadora parcela de 77 m2, ideal para disfrutar al aire libre.~ Cuenta con 3 cómodas habitaciones llenas de luz natural.~ Un baño funcional y acogedor completa esta vivienda con encanto.~ Totalmente habitable y listo para entrar a vivir desde el primer día.~ Un rincón andaluz con alma propia, perfecto para desconectar y relajarte.~ ¡Ven a conocer tu nuevo hogar en Cortijo Carmen!~**AVISO IMPORTANTE:** De conformidad con lo dispuesto en el art 20.1 del TRLDCU, el precio del inmueble se incrementará en los siguientes importes:~**IMPUESTOS A CARGO DEL COMPRADOR:**~En el caso de IVA al tipo vigente del 10% (Ley 37/1992 de 28 de diciembre, del impuesto sobre el Valor Añadido)~En el caso de ITP sobre el mayor de los valores entre el precio de venta o el de referencia catastral oscilando entre el 7% y el 2% en función de las condiciones del comprador, todo ello de acuerdo con (Real Decreto Legislativo 1/1993, de 24 de septiembre, por el que se aprueba el Texto refundido la Ley del Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados)~**NOTARIA Y REGISTRO:** Son gastos sometidos a arancel, si bien su coste estimado puede oscilar para la notaría en un precio de entre 600€ o 300€ y en el caso del registro en un precio de entre 200€ y 450€ (Real Decreto 1426/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Notarios y Real Decreto 1427/1989 de 17 de noviembre, por el que se aprueba el Arancel de los Registradores de la Propiedad respectivamente)~**HONORARIOS PROFESIONALES DE LA AGENCIA INMOBILIARIA:** No incluidos en el precio de compra y su importe a cargo del comprador será de un 2,5% más IVA sobre el precio final de venta con un mínimo de 2500€ más IVA, por debajo de la venta de una vivienda de 100.000€. Dichos honorarios pueden tener excepcion según la vivienda. ~**EN EL CASO DE PRECISAR FINANCIACIÓN BANCARIA:** El importe de los gastos adicionales deberán ser consensuados con la entidad financiera~**PAR EL CÁLCULO DEL PRECIO FINAL DEFINITIVO ROGAMOS CONTACTEN CON LA ENTIDAD BANCARIA DÓNDE EMITIREMOS UNA OFERTA PERSONALIZADA EN FUNCIÓN DE LAS CIRCUNSTANCIAS PERSONALES DEL COMPRADOR~**

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386597**  
referentie: **D-76073-A**

### contact

makelaar: **Alquicentro**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in: **Pinos Puente**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **3**  
opp. woning: **154 m2**  
opp. terrein: **77 m2**  
prijs: **€ 55.000**

spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34623119559**