

## finca rústica en venta Pinos Puente, Vega De Granada



Exclusiva finca rústica situada en plena Vega Norte de Granada, en un entorno natural privilegiado, privado y de extraordinaria belleza. Una propiedad única orientada tanto a explotación agrícola de alta rentabilidad como a inversión agroalimentaria en expansión.~~La finca cuenta con una superficie aproximada de 3 hectáreas completamente valladas, con acceso privado y excelente comunicación mediante carretera asfaltada.~~Actualmente dispone de una explotación en pleno rendimiento compuesta por:~~ 1.500 árboles de melocotón de variedades seleccionadas de máxima calidad.~ 700 higueras productivas con excelente comportamiento y gran proyección comercial.~~La propiedad pertenece a comunidad de regantes y además dispone de pozo propio, garantizando autonomía y seguridad hídrica durante todo el año.~~El sistema de riego está completamente modernizado y optimizado:~~ Riego sectorizado y automático.~ Instalación combinada soterrada y superficial.~ Alimentación mediante paneles solares para una mayor eficiencia energética y reducción de costes.~~La finca ofrece una rentabilidad anual estimada entre 50.000 € y 60.000 €, encontrándose además en una fase de crecimiento y expansión con amplias posibilidades de desarrollo.~~Como valor añadido, la propiedad incluye dos naves de reciente construcción:~~ Zona de almacenaje agrícola.~ Espacio acondicionado para manipulación y envasado de fruta, preparado para continuar ampliando la actividad comercial.~~Una oportunidad excepcional para profesionales del sector agrícola, inversores o quienes buscan una explotación moderna, rentable y perfectamente equipada en una de las zonas más fértiles y demandadas de Granada.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386850**  
referentie: **Pre00553**  
nabij of in: **Pinos Puente**  
regio: **Vega De Granada**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **niet opgegeven**  
opp. woning: **58 m2**  
opp. terrein: **30000 m2**

### contact

makelaar: **Inmobiliaria Grande**  
naam: **Inmobiliaria Grande**  
**Inmobiliaria Grande**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34622350918**

prijs:

**€ 357.000**