

finca rústica en venta Pobladura De Las Regueras, Bierzo (El)



Presentamos una excelente oportunidad de adquirir esta encantadora casa de pueblo o campo, que se extiende sobre un área total de 232 m2 en buen estado. La propiedad está dividida en múltiples dependencias y cuenta con una impresionante parcela ajardinada de aproximadamente 2.752 m2, la cual es llana, soleada y ofrece vistas despejadas al entorno natural. En la entrada encontramos un patio cerrado con verja metálica; a su derecha hay otra vivienda antigua para reformar con unos espaciosos 120 m2 y a la izquierda destaca el tradicional hórreo asturiano compuesto por seis pegoyos, sumando alrededor de otros 50 m2 útiles adicionales. ~La residencia principal dispone también del confort que proporciona una caldera alimentada por gasoil así como amplia terraza donde disfrutar las agradables vistas hacia el patio interior. Otra característica destacable es que existe potencial para segregarse parte de la gran parcela mencionada para futuros desarrollos (se recomienda consultar directamente al ayuntamiento correspondiente). ~El precio total fijado para toda la casa principal más los terrenos anexados asciende a solo €190.000 euros. Aproveche esta singular oferta llamándonos hoy mismo ¡Estaremos encantados de atenderle! ~NOTA INVERSORES INMOBILIARIOS: La inversión en el sector inmobiliario en El Principado de Asturias goza de ventajas clave en estos momentos: Los precios competitivos, en comparación con otras localidades del norte de España, que permiten rentabilidades altas con barrera de entrada accesible; demanda estable y de calidad todo el año, con flujo continuo de estudiantes de alto nivel (como MIR y nueva Universidad Alfonso X El Sabio), altos funcionarios, teletrabajadores internacionales, y personal sanitario; atractivo residencial, calidad de vida y "refugio climático", de interesados que huyen de las elevadas temperaturas del sur; conexión AVE con Madrid en poco más de tres horas. Estos son los factores decisivos que priman la inversión en El Principado de Asturias en estos momentos.

gegevens woning

Hispacasas id: **6325229**
referentie: **2018**
nabij of in: **Pobladura De Las Regueras**
regio: **Bierzo (El)**

contact

makelaar: **Inmobiliaria Frieria**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34634806708**

woningtype:	finca rústica
kamers:	2
opp. woning:	232 m2
opp. terrein:	2752 m2
prijs:	€ 190.000