

finca rústica en venta Pollença, Nord



Descubre esta encantadora finca rústica situada en el idílico entorno de Pollença, Mallorca. Con una extensión generosa de 4382 m2 y un acogedor hogar de 142 m2 distribuido en una sola planta, es perfecta para disfrutar del estilo mediterráneo. La propiedad cuenta con tres amplios dormitorios dobles que garantizan descanso y confort, además de un baño completo ideal para la familia. Su salón ofrece calidez gracias a su chimenea, mientras que la cocina independiente está equipada con despensa y electrodomésticos necesarios para tus creaciones culinarias. Viene completamente amueblada lista para habitarse inmediatamente.~~En el exterior encontrarás un porche cubierto perfecto para momentos al aire libre; con su amplio horno de leña, así como piscina privada rodeada por jardines frutales (naranjos, kaki, ciruelas, higos), creando un ambiente tranquilo donde relajarte bajo el sol mallorquín. Incluye amplia zona aparcamiento y trastero funcional junto a dos pozos propios asegurando abastecimiento constante agua.~~Ubicada cerca del centro histórico pero alejada del bullicio urbano proporciona paz sin sacrificar comodidad ni accesibilidad: Excelente opción tanto si buscas residencia habitual o segunda vivienda. ~~La vivienda está escriturada y, aunque actualmente no dispone de cédula de habitabilidad, es posible su legalización conforme a la nueva Ley del Suelo Rústico. Disponemos de presupuesto detallado para llevar a cabo el proceso.~~ReMax Collection Grup Direct recuerda: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8,95%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. registro ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~~~

gegevens woning

Hispacasas

6275907

contact

makelaar:

Grupdirect

id:
referentie: **100-HP02**
nabij of in: **Pollença**
regio: **Nord**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **142 m2**
opp. terrein: **4382 m2**
prijs: **€ 950.000**

naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**