

finca rústica en venta Porcariza, Arzúa



^**^FINCA RÚSTICA DE MÁS DE 2.500.000 M2 CON POSIBILIDAD DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE MÁS DE 600 M2 EXISTENTES, ENTRE LORCA Y ÁGUILAS, MURCIA. VISTAS AL MAR^**^~Extraordinaria finca rústica ubicada en los términos municipales de Lorca y Águilas, en la Región de Murcia, con una extensión superior a los 2.500.000 metros cuadrados y espectaculares vistas al mar. En la finca existen múltiples caminos para recorrer sus bellos parajes entre montañas, con excelentes vistas al mar, siendo además un terreno idóneo para actividades al aire libre y acampada.~En la finca existen varias edificaciones para rehabilitar con un total construido de unos 600 metros cuadrados. Se trata de una propiedad singular con múltiples posibilidades de aprovechamiento, tanto por su dimensión como por su configuración, que permite desarrollar proyectos vinculados al ocio y la naturaleza. La zona donde se sitúan las viviendas se asienta sobre unas terrazas naturales que aportan distinción y singularidad al enclave, realizando su integración paisajística y ofreciendo amplias panorámicas del entorno.~El terreno ofrece numerosas opciones de explotación recreativa, habiendo sido utilizado históricamente para actividades de boy scouts, y resultando especialmente adecuado para la instalación de parque temático o de ocio, circuitos de aventura, tirolinas y otras propuestas de turismo activo, siempre conforme a la normativa vigente. ~En la finca se halla un extraordinario enclave natural, “La Cueva del Agua”, famosa entre las mejores cuevas de la región para rutas y exploración. Actualmente se encuentra operativa y cuenta con agua potable procedente de un nacimiento natural con un caudal aproximado de 12 litros por segundo, lo que incrementa notablemente el valor medioambiental y funcional de la propiedad. Con más de 566 metros de desarrollo y desniveles de hasta 32 metros, en ella se pueden apreciar estalactitas y banderas que debieron formarse en épocas en las que el nivel del agua bajó, para posteriormente volver a inundarse dejando, además, marcas visibles en estas formaciones. Extraños y llamativos ejemplos de todo tipo de formaciones hipogénicas, epigénicas y mixtas dotan a esta cavidad de un encanto especial. En su sistema laberíntico de galerías se observan, de manera sorprendente, formaciones de gran valor geológico y visual. Especial mención merecen diversos espeleotemas mixtos como los canales de disolución formados en condiciones freáticas sobre un conjunto de estalactitas aéreas, así como otros espeleotemas tales como conos, calcita flotante, leche de luna o moonmilk, cristales, excéntricas y dientes de perro.~La finca permite, conforme a la normativa vigente, la reconstrucción de las viviendas y edificaciones ya existentes en el terreno. Los usos del suelo autorizados incluyen la conservación activa de la naturaleza, actividades de esparcimiento y ocio al aire libre sin creación de nuevas infraestructuras, agricultura de secano en las zonas ya destinadas a este fin, así como ganadería extensiva e intensiva según el artículo 148, con posibilidad de ampliación de

explotación ganadera.~Se permiten además usos forestales, incluyendo la explotación y extracción de productos forestales secundarios no maderables. Las infraestructuras de saneamiento, abastecimiento, energía eléctrica y telefónica son viables mediante la correspondiente evaluación de impacto ambiental.~La normativa permite la construcción de vivienda unifamiliar aislada vinculada a la explotación, con una parcela mínima de 30.000 m2, así como la implantación de alojamiento rural de los grupos A, B y C en edificaciones ya existentes. ~~**Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual**.~ML.

gegevens woning

Hispacasas id: **6313083**
referentie: **PR99559610**
nabij of in: **Porcariza**
regio: **Arzúa**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **600 m2**
opp. terrein: **2580000 m2**
prijs: **€ 800.000**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**