

finca rústica en venta Porcariza, Arzúa



BLUE MED INVEST se complace en ofrecer esta casa rural independiente de 4 dormitorios y 2 baños, ubicada en un terreno de aproximadamente 17 hectáreas con unos 5.000 olivos de la variedad arbequina (una de las más apreciadas en el sector del aceite de oliva), con potencial para generar una buena renta anual. En los últimos años, los propietarios han logrado producir un aceite excepcional, extrayendo las aceitunas directamente del árbol a la prensa, obteniendo así un aceite de oliva virgen extra (ecológico) sin filtrar. Situada en una tranquila zona rural con total privacidad, disfruta de impresionantes vistas a las montañas circundantes. Esta propiedad es realmente maravillosa. Se recomienda visitarla para apreciar plenamente su calidad y ubicación. La finca goza de una ubicación privilegiada, con vistas panorámicas, sin vecinos, sin tráfico y con absoluta privacidad. La casa se encuentra en la cima de un jardín con suave pendiente y con impresionantes vistas panorámicas a las montañas circundantes. Se accede a esta propiedad a través de un buen camino de tierra de aproximadamente 3 km. Este camino conduce a una amplia zona de hormigón a la izquierda de la casa, ideal para aparcar. Un camino de grava con suave pendiente a la izquierda conduce al granero/garaje agrícola, con una amplia zona plana de grava al frente. Más adelante, en este camino, encontramos un pequeño almacén y dos enormes depósitos de agua subterráneos de hormigón (uno de 150 m³ y el otro de 300 m³). Hay una cochera en la parte delantera de la casa con una puerta doble que da acceso al amplio garaje/taller, anexo a la casa. Desde la cochera se accede a la terraza exterior de hormigón delantera y a la enorme terraza cubierta con barbacoa lateral. Este es un lugar muy tranquilo para relajarse y disfrutar de comidas y cenas al aire libre mientras se disfruta del estilo de vida mediterráneo y de las magníficas vistas panorámicas al olivar circundante. La puerta principal da a una amplia cocina-comedor-sala de estar de planta abierta con chimenea y estufa de leña. La cocina está totalmente equipada con encimeras de granito, muebles altos y bajos, y electrodomésticos, como placa de gas, extractor, horno eléctrico, microondas y frigorífico. Desde la cocina, un arco conduce al lavadero, fácilmente convertible en otro baño con ducha, ya que el inodoro está incluido. Junto al comedor, una puerta da paso a un espacioso dormitorio doble con armarios empotrados y baño en suite con ducha. Junto al salón, una puerta da paso a otro dormitorio convertido en vestidor con zona de despacho. Desde esta habitación, una puerta da acceso al garaje/taller. De vuelta al salón, un arco conduce a un corto pasillo que da acceso a otros dos dormitorios dobles con un baño familiar con ducha entre ellos. Extras: Tres equipos de aire acondicionado: uno en el salón y otro en dos dormitorios. Hay electricidad de la red pública, además de un sistema solar de 6,3 kW con paneles solares, lo que reduce la factura de la luz prácticamente a cero. También hay energía trifásica disponible. Agua de pozo. Amplio espacio para instalar su propia piscina privada. Se permite una piscina enterrada con el permiso correspondiente. Ubicada a solo 10 minutos en coche del pueblo de Puerto Lumbreras, con una amplia gama de servicios como supermercados, tiendas, bares, restaurantes, etc.; a 25 minutos del

histórico pueblo de Lorca, con su gran centro comercial, y a 50 minutos de las playas de Águilas y San Juan de los Terreros.
¡Llámenos hoy para visitarnos! REF: LORCAOLIVES

gegevens woning

Hispanicas id: **6325064**
referentie: **LORCAOLIVES**
nabij of in: **Porcariza**
regio: **Arzúa**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **4**
opp. woning: **251 m2**
opp. terrein: **20000 m2**
prijs: **€ 359.000**

contact

makelaar: **Blue Med Invest**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34968595684**