

finca rústica en venta Porcariza, Arzúa



^FINCA RÚSTICA DE MÁS DE 2.500.000 M2 EN ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA, CON POSIBILIDAD DE RECONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS DE MÁS DE 600 M2, ENTRE LORCA Y ÁGUILAS, MURCIA. VISTAS AL MAR^^~Se ofrece en alquiler con opción a compra una extraordinaria finca rústica situada entre los términos municipales de Lorca y Águilas, en la Región de Murcia, con una superficie superior a los 2.500.000 metros cuadrados y privilegiadas vistas abiertas al mar Mediterráneo.~La propiedad destaca por su impresionante entorno natural, con múltiples caminos interiores que permiten recorrer montañas, valles y miradores naturales con panorámicas espectaculares. Un enclave ideal para quienes buscan desarrollar un proyecto vinculado a la naturaleza, el turismo activo o simplemente disfrutar de un paraje único con total privacidad.~En el interior de la finca existen varias edificaciones para rehabilitar que suman aproximadamente 600 m2 construidos. La normativa vigente permite la reconstrucción de las viviendas ya existentes, lo que convierte esta propuesta en una excelente oportunidad para iniciar el proyecto mediante una fórmula flexible de alquiler con opción a compra, facilitando la puesta en marcha de la actividad antes de formalizar la adquisición definitiva.~La zona donde se ubican las edificaciones se asienta sobre terrazas naturales que aportan carácter, exclusividad y una integración paisajística excepcional, ofreciendo amplias vistas al entorno y al mar.~Históricamente, la finca ha sido utilizada para actividades al aire libre, como campamentos y encuentros juveniles, lo que pone de relieve su enorme potencial para desarrollar iniciativas de ocio, turismo rural, parque temático natural, circuitos de aventura o propuestas de turismo activo, siempre conforme a la normativa aplicable.~Dentro de la propiedad se encuentra el reconocido enclave natural “La Cueva del Agua”, considerado uno de los espacios más singulares de la región para rutas y exploración. Actualmente operativa, dispone de agua potable procedente de un nacimiento natural con un caudal aproximado de 12 litros por segundo, lo que incrementa de forma notable el valor medioambiental y estratégico del conjunto. Con más de 566 metros de desarrollo y desniveles de hasta 32 metros, alberga formaciones geológicas de gran valor, convirtiéndose en un atractivo diferencial para cualquier proyecto vinculado a naturaleza y divulgación.~El suelo permite usos orientados a la conservación activa del medio natural, actividades recreativas sin creación de nuevas infraestructuras, agricultura de secano en las zonas ya destinadas a tal fin, así como ganadería extensiva e intensiva con posibilidad de ampliación. También se autorizan usos forestales y la explotación de productos forestales secundarios no maderables.~Las infraestructuras de saneamiento, abastecimiento de agua, energía eléctrica y telecomunicaciones son viables mediante la correspondiente tramitación y evaluación ambiental.~Asimismo, la normativa contempla la construcción de vivienda unifamiliar aislada vinculada a la

explotación con parcela mínima de 30.000 m2, así como la implantación de alojamiento rural en edificaciones ya existentes, lo que refuerza el atractivo de esta finca como inversión estratégica a medio y largo plazo.~La modalidad de alquiler con opción a compra ofrece una vía ideal para asegurar la propiedad mientras se desarrolla el proyecto y se consolidan los planes de inversión, permitiendo reservar hoy un enclave irreplicable con enorme proyección futura.~Este anuncio no es vinculante y puede contener errores. Se muestra a título informativo y no es contractual.~ML.

gegevens woning

Hispanicasas id: **6349960**
referentie: **PR99559814**
nabij of in: **Porcariza**
regio: **Arzúa**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **niet opgegeven**
opp. woning: **600 m2**
opp. terrein: **2580000 m2**
prijs: **€ 0**

contact

makelaar: **Remax Jumbo**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34915344831**