

finca rústica en venta Porto Do Cabo, Ferrol



En el idílico entorno de Aldea Porto Do Cabo, en Cerdido (A Coruña), se encuentra esta exclusiva Casa-Molino, una propiedad única que combina historia, naturaleza y confort moderno. Con una superficie construida de 1.026 m² y enclavada en una finca de 5.000 m², rodeada a su vez por 45.000 m² de terrenos adicionales, esta residencia ofrece un sinfín de posibilidades tanto para uso personal como para proyectos de turismo rural de alto nivel.

La casa se sitúa a tan solo 5 km de la famosa playa de Patín, escenario del campeonato mundial de surf, y de las espectaculares playas de Villarrube y otras joyas de la Costa Ártabra. A 4 km se encuentra la villa marinera de Cedeira, conocida por sus impresionantes acantilados, su exquisita gastronomía y sus playas de ensueño. El río Mesta baña la propiedad, aportando un encanto especial y un entorno natural privilegiado.

La vivienda se distribuye en varias plantas. En la planta baja, destaca la entrada principal al antiguo molino, dos salones (uno de ellos con horno de leña), una habitación principal con baño, dos baños completos, un aseo, una cocina y un singular búnker. La planta superior alberga un recibidor, una amplia cocina, un gran salón-comedor con chimenea y acceso directo al jardín, sala de billar, gimnasio, despacho, una habitación con baño y cuatro suites, todas ellas con vestidor y baño completo. En la segunda planta se encuentran dos amplias suites, cada una con vestidor y baño completo.

La propiedad cuenta con equipamiento de alta gama: calefacción por suelo radiante y radiadores, calderas de gasoil, pellets y leña, acristalamiento de madera, fosa séptica y agua de pozo. En el exterior, se disfruta de una caseta de madera de 60 m², un simulador de golf, jardines con árboles frutales y un garaje exterior e interior de 100 m². Además, dispone de sistema de alarma para mayor seguridad.

Esta propiedad se entrega amueblada, a excepción de los artículos personales, y es ideal tanto como residencia privada como para explotar su potencial en el sector del turismo rural de alto standing. Su amplitud y versatilidad la convierten también en el lugar perfecto para la celebración de grandes eventos, como banquetes de boda, en un entorno natural incomparable.

Existe la posibilidad de aumentar la capacidad de alojamiento mediante la construcción de cabañas prefabricadas en las fincas adyacentes.

Una oportunidad única de adquirir una propiedad singular, rodeada de naturaleza y con todas las comodidades para disfrutar de un estilo de vida exclusivo o desarrollar un proyecto turístico de primer nivel.

gegevens woning

Hispacasas id: **6201692**
referentie: **mi casa**
nabij of in: **Porto Do Cabo**
regio: **Ferrol**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **7**
opp. woning: **1026 m2**
opp. terrein: **50000 m2**
prijs: **€ 1.550.000**

contact

naam: **Francisco Javier Garcia Saban**
spreekt: **Español**
telefoon: **+34981483329**