

HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/finca-rustica/puebla-de-don-fadrique-18820/6220663/>

finca rústica en venta Puebla De Don Fadrique, Huéscar



Caza, Naturaleza y Turismo en un Entorno Único~~Oportunidad irrepetible de inversión en una de las fincas cinegéticas privadas más completas y exclusivas de España. Con 1.600 hectáreas continuas, situada entre las sierras de Segura y Cazorla, esta propiedad combina alto valor natural, rentabilidad y calidad de vida, en un enclave privilegiado de montaña.~~DOS FINCAS EN UNA SOLA PROPIEDAD~~Collado Serrano (500 ha) y Los Burrezo (1.100 ha) conforman un espectacular territorio de valles, pinares, chaparros, praderas y risqueras. Un ecosistema excepcional donde conviven en libertad seis especies de caza mayor: ciervo, gamo, muflón, cabra montés, arruí y jabalí, siendo uno de los pocos cotos de España que alberga todas en un mismo recinto.~~EDIFICACIONES PRINCIPALES~~Casa Principal (891 m2): Cortijo restaurado con 9 dormitorios en suite, amplios salones, cocina profesional, sala de trofeos, despacho, piscina y porche exterior. Equipada con calefacción por biomasa, Internet y TV.~~Casa del Guarda (335 m2): Vivienda tradicional de piedra en dos plantas.~~Casa de Cazadores (422 m2): Ideal para alojar grupos numerosos.~~Nave-Almacén (260 m2) con uso polivalente.~~Cuadras, perreras para rehala propia (34 boxes), capturadero, granja de jabalíes y dos casetas de vigilancia.~~INFRAESTRUCTURAS DESTACADAS~~50 km de vallado cinegético perimetral (actualmente imposible de replicar legalmente en Andalucía).~~105 km de caminos interiores transitables.~~Balsa de riego de 50.000 m³, 12 charcas y 12 manantiales.~~Pozos profundos y electrificación propia.~~Dos cercones de jabalí (120 ha y 200 ha) preparados para manejo y cría.~~APROVECHAMIENTO CINEGÉTICO Y FORESTAL~~Caza mayor y menor de alto nivel, con posibilidad de cazar hasta 5 grupos simultáneamente sin interferencias.~1.238 ha de superficie forestal ordenada, con plan técnico y una rentabilidad estimada de hasta 10.000 toneladas anuales de madera y biomasa.~297 ha de prados naturales para pasto sin necesidad de suplementación.~~POTENCIAL TURÍSTICO~~Capacidad de alojamiento superior a 50 personas, ideal para hotel rural, complejo turístico, casas rurales de lujo, safaris fotográficos, rutas a caballo o turismo de naturaleza.~A solo 5 minutos de Puebla de Don Fadrique, con todos los servicios, y excelente conexión con Granada, Sierra Nevada, Murcia, Málaga y Madrid.~~ENTORNO Y CLIMA~~Ubicada entre 1.350 y 1.700 m de altitud, disfruta de un clima de montaña excepcional, con veranos frescos, primaveras suaves e inviernos con posibilidad de nieve.~~UNA INVERSIÓN ÚNICA~~Una finca autosuficiente, vallada en todo su perímetro, con infraestructuras irrepetibles y múltiples líneas de explotación. No es solo una propiedad: es un activo patrimonial, un proyecto empresarial y un estilo de vida exclusivo.~~Solicite información y visite esta joya natural en el corazón de Andalucía.~~~~~

gegevens woning

Hispacasas id: **6220663**
referentie: **CIMA00421**
nabij of in: **Puebla De Don Fadrique**
regio: **Huéscar**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **14**
opp. woning: **5799 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 6.900.000**

contact

makelaar: **Remax Cima**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34618144438**