

## finca rústica en venta Rociana Del Condado, Condado (El)



Ideal para inversión.

Finca situada en el Sur de España, en la provincia de Huelva, a 70 kilómetros del Aeropuerto Internacional de Sevilla y a 140 kilómetros del Aeropuerto Internacional de Faro en Portugal. Está muy bien comunicada por una excelente autopista.

Tiene una extensión de 65000 m<sup>2</sup> con una plantación de pistachos, fruto seco muy apreciado a nivel internacional. La plantación tiene 5 años por lo que en breve tendrá frutos.

La finca está totalmente vallada y está situada muy cerca del centro de la ciudad, solamente a 2 kilómetros. Tiene acceso con coche. Pozo de agua potable y depuradora de filtro biológico. Totalmente llana.

Tiene 2 construcciones, una de ellas con una vivienda para un trabajador o empleado.

Es una oportunidad ya que la finca también se puede destinar a la instalación de placas solares para producir energía fotovoltaica ya que la provincia de Huelva es la zona con más horas solares anuales de toda España.

El número de horas de sol es mayor en el sur que en el norte de España. De hecho, la provincia más soleada de España, y que, por lo tanto, cuenta con más horas de sol al año, es Huelva.

Situada en la costa sur de España, Huelva es la provincia perfecta para los amantes del calor y del buen tiempo. Sus veranos son muy cálidos, disponen de muchas horas de sol y son mayormente despejados.

Según Weather Spark, portal de referencia meteorológica, la temporada calurosa en la región de Huelva empieza el 16 de junio y finaliza el 15 de septiembre, con una temperatura máxima promedio de 28 °C. En invierno, la temperatura máxima promedio es de 19 °C.

En total, Huelva cuenta con 3.527 horas de sol al año y su Hora Solar Pico (HSP), es de 6,02. Este dato, por ejemplo, indica que es una provincia ideal para la instalación de placas solares.

Urge venta.

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>5491922</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Rociana Del Condado</b>
regio:	<b>Condado (El)</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>niet opgegeven</b>
opp. woning:	<b>400 m2</b>
opp. terrein:	<b>65000 m2</b>
prijs:	<b>€ 500.000</b>

## contact

naam:	<b>ANA PEREZ</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>