

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/finca-rustica/rociana-del-condado-21720/5916886/>

## finca rústica en venta Rociana Del Condado, Condado (El)



Muy Bonita finca de 7000 m2 con fácil acceso de la carretera A484 y situada en Rociana del Condado (Provincia de Huelva).

Tiene una casa de una planta de 70 m2 con 3 dormitorios, 1 baño, cocina, salón.

Además hay una terraza cubierta de 35 m2, garaje cerrado de 25 m2, porche para coche de 25 m2, trastero de 12 m2, almacén de 8 m2 . Total, construido: 175 m2.

Sistema de calefacción con caseta para leña. Agua caliente con calefactor a gas.

Jardín con árboles frutales, la finca está totalmente vallada.

2 entradas (1 en obra casi lista).

Tiene pozo propio para agua y instalación fotovoltaica independiente con baterías de 10 KW .

La finca está preparada para recibir 8 autocaravanas o más y así beneficiar de un ingreso complementario. Ideal para una familia que quiere explotar este pequeño negocio. Rociana está a 3 km, El Rocio a 20 minutos, Huelva a 35 minutos, playas a 30 minutos.

La finca y casa están registradas. El IBI es de 98€/año. No hay comunidad ni gastos extras ya que la finca está totalmente independiente (agua y luz propias).

Certificado energético: C

2 cámaras de vigilancias.

Ducha exterior y baño exterior para huéspedes y a parte un cuarto cubierto de 18 m2 para disfrutar de la piscina con pequeña cocina, salón, luz y agua.

Interesados contactar con Serge para visitas al + (utilice el formulario para contactar) WhatsApp.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **5916886**  
referentie: **-**  
nabij of in: **Rociana Del Condado**  
regio: **Condado (El)**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **3**  
opp. woning: **175 m2**  
opp. terrein: **7000 m2**  
prijs: **€ 115.000**

## **contact**

naam: **Serge Blote**  
spreekt: **Español, Inglés**  
telefoon: **+34 606955984**