

finca rústica en venta Sa Pobla, Nord



Descubra esta maravillosa propiedad de una sola planta, construida en 1980 y ubicada en una generosa parcela de 1.920 m² en la tranquila zona de Son Toni, al este de Crestatx. Rodeado de exuberante vegetación, árboles maduros y frutales, este chalet ofrece un ambiente de privacidad y serenidad. A solo 10 minutos en coche de Pollença, 14 minutos de la playa más cercana y 30 minutos de Palma, la ubicación es inmejorable.~~El interior de la villa cuenta con 3 luminosos dormitorios dobles y 2 baños, incluyendo un dormitorio principal con baño en-suite. La espaciosa cocina abierta se integra perfectamente con el salón, que dispone de una acogedora chimenea, ideal para las noches frescas. Un pequeño trastero añade funcionalidad. Para su confort durante todo el año, la propiedad está equipada con aire acondicionado frío-calor y ventanas de doble acristalamiento.~~La vivienda ha sido objeto de importantes mejoras recientes, incluyendo una instalación eléctrica completamente nueva y una piscina renovada de aproximadamente 32 m². La cédula de habitabilidad ha sido actualizada y, un punto muy atractivo, la propiedad cuenta con una antigua licencia de alquiler vacacional para 6 personas, lo que la convierte en una inversión muy prometedora.~~¡No pierda la oportunidad de visitar este paraíso mallorquín!~~ReMax Collection Grup Direct recuerda: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8,67%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real. registro ROAIIB – GOIBE739576/2024 ~~~

gegevens woning

Hispacasas **6321594**
id:

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**

referentie: **100-HP011**
nabij of in: **Sa Pobla**
regio: **Nord**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **163 m2**
opp. terrein: **2010 m2**
prijs: **€ 750.000**

spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**