

finca rústica en venta Salinas, Alt Vinalopó



Presentamos una propiedad monumental que destaca no solo por su extensión, sino por su rentabilidad y valor ecológico. Con 500.000 m² (50 hectáreas) de terreno virgen y cultivado, esta finca representa el equilibrio perfecto entre la explotación agrícola profesional y un proyecto residencial de prestigio. Explotación Agrícola y Rentabilidad Garantizada La finca está plenamente activa y cuenta con certificación de cultivo ecológico, lo que le otorga un valor añadido en el mercado actual: Plantación: Aproximadamente 3.000 almendros y 1.500 olivos en plena producción. Ingresos fijos: La propiedad percibe una subvención anual de 12.000 € por su condición de cultivo ecológico, a lo que se suman los beneficios directos de la venta de la cosecha. Naturaleza: 20 hectáreas de monte bajo mediterráneo, ideal para la biodiversidad, la caza o proyectos de ecoturismo. La Residencia: Un lienzo para sus sueños En el corazón de la propiedad se alza una casona de 300 m² distribuidos en dos plantas. Actualmente, cuenta con una reforma integral ya iniciada, lo que permite al nuevo propietario finalizar los detalles según su gusto personal. Espacio: 7 amplios dormitorios y 2 baños. Carácter: Salones espaciosos, armarios empotrados, trastero y una chimenea tradicional que aporta el alma de las antiguas casas de campo. Vistas: Terrazas con vistas panorámicas que dominan toda la extensión de la propiedad. Detalles Técnicos y Sostenibilidad Como finca tradicional de secano, la gestión del agua se realiza mediante aljibe. Actualmente no dispone de conexión eléctrica a la red, lo que la convierte en la candidata ideal para instalar un sistema moderno de energía solar fotovoltaica, logrando así una propiedad 100% autosostenible y respetuosa con el medio ambiente. Datos clave: Superficie del terreno: 500.000 m² (50 Hectáreas). Superficie construida: 300 m² (280 m² útiles). Estado: Segunda mano / Reforma integral iniciada. Extras: Subvención de 12.000 €/año, certificación ecológica, entorno de máxima privacidad. Esta finca no es solo una propiedad, es un estilo de vida y una inversión segura en la tierra. Perfecta tanto para empresarios agrícolas como para aquellos que buscan un refugio exclusivo y sostenible.

gegevens woning

Hispacapas **6374028**
id:
referentie: **P5425**
nabij of in: **Salinas**

contact

makelaar: **Casabien Inland Villas**
naam: **Margret Traue**
spreekt: **Español, Francés,
Holandés, Inglés**

regio: **Alt Vinalopó**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **7**
opp. woning: **300 m2**
opp. terrein: **500000 m2**
prijs: **€ 625.000**

telefoon:

niet opgegeven