

## finca rústica en venta San Bartolomé De Tirajana, Área Sur



En el camping de Pasito Blanco se encuentra una propiedad singular que destaca por su amplitud, orientación y aprovechamiento del espacio. Se trata de dos parcelas unidas que suman una superficie total de 153m<sup>2</sup>. La propiedad conserva una caravana fija en muy buen estado, equipada con tres dormitorios, un baño completo y una zona de estar. Además, se ha utilizado el espacio inferior de la caravana como zona de almacenaje, lo que aporta una solución práctica sin ocupar superficie útil.~~Una de las características más llamativas de esta propiedad es el techo de machimbrado que cubre toda la parcela. Este elemento no solo proporciona sombra durante todo el día, sino que también añade calidez y personalidad al conjunto. Pensando en la vida al aire libre, se ha habilitado una cocina exterior y un segundo baño completamente funcional.~~También se ha construido un dormitorio independiente con baño en suite, separado del resto de la estructura, lo que permite disfrutar de mayor privacidad, ya sea para uso propio o para alojar a visitas.~~El acceso es cómodo gracias a un garaje con capacidad para dos vehículos, desde el cual se puede subir directamente a la propiedad por una escalera interior. La ubicación en esquina y su orientación sur garantizan luz natural y una agradable ventilación durante todo el día. Además, el espacio exterior es generoso, ideal para relajarse, comer al aire libre o simplemente disfrutar del clima del sur de Gran Canaria.~~Como parte del camping, los propietarios pueden disfrutar del uso de la piscina comunitaria y cuentan con un pequeño supermercado dentro del recinto. La zona está muy bien conectada, con fácil acceso a Meloneras, Pasito Blanco, campos de golf, comercios y una amplia oferta gastronómica.~~###Distribución~La parcela tiene una caravana fija con 3 dormitorios, baño y salón. Además tiene una cocina independiente, un baño, y un dormitorio con baño en suite. Garaje en planta baja.~Superficie aproximada: caravana fija de 20 m<sup>2</sup>, baño y cocina exterior de 9 m<sup>2</sup> + dormitorio y baño de 16 m<sup>2</sup>. Garaje de 42 m<sup>2</sup>. Parcela de 153 m<sup>2</sup>.~~###Aviso legal~Parcela rústica de 153 m<sup>2</sup>. Dispone de caravana y otros elementos no inscritos ni reconocidos oficialmente como construcciones.~~No consta ninguna edificación registral ni urbanísticamente legalizada. Debido a su naturaleza rústica, no es hipotecable y cualquier uso o modificación podría requerir autorización.~~Se recomienda al interesado verificar la situación urbanística con un técnico o ante el Ayuntamiento.~~El plano publicado debe ser considerado como croquis orientativo, no como reflejo exacto de la realidad física del inmueble, pudiendo existir inexactitud en el trazado del plano y en las medidas.~~Precio no incluye impuestos y

gastos de la compraventa. Los más importantes son: Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (6,5%), así como los honorarios de Notario, Registro de la Propiedad y gestoría. Generalmente debemos calcular aquí un 8-10% del precio, aunque le entregaremos una estimación detallada para cada propiedad concreta por la que Vd. se interese. ~

## **gegevens woning**

Hispacasas id:	<b>6233215</b>
referentie:	<b>05952-CA</b>
nabij of in:	<b>San Bartolomé De Tirajana</b>
regio:	<b>Área Sur</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>87 m2</b>
opp. terrein:	<b>153 m2</b>
prijs:	<b>€ 210.000</b>

## **contact**

makelaar:	<b>Cardenas Inmobiliaria</b>
naam:	<b>Lucy Evans</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34928150650</b>