

finca rústica en venta San Martin Del Tesorillo, Campo De Gibraltar



Presentamos una excepcional propiedad rústica ubicada en las cercanías de las reconocidas 'Huertas de Montegral', dentro del término municipal de Jimena de La Frontera. Esta finca abarca un total de sesenta y un áreas, setenta centiareas, ofreciendo amplias posibilidades para el cultivo o actividades agropecuarias. En la parcela se encuentra construida una vivienda con una superficie total edificada que asciende a 180 metros cuadrados. El interior está diseñado eficientemente e incluye salones acogedores, comedor iluminado y cocina funcional; además cuenta con cuatro dormitorios confortables ideales para familias grandes o como espacios versátiles para huéspedes. Aparte, dispone también de otro espacio destinado a garaje que mide cuarenta metros cuadrados. Este hogar no solo brinda tranquilidad rural sino también potencial económico para explotación como alojamiento rural y para celebración de eventos por su ubicación estratégica en la provincia gaditana.

~~Transparencia de precio, impuestos y honorarios: El precio publicado corresponde únicamente al precio de venta del inmueble y no incluye impuestos, gastos de compraventa ni honorarios a cargo del comprador. Impuestos: ITP o IVA+AJD (según la naturaleza de la transmisión). En Andalucía, en segundas transmisiones el ITP es 7% con carácter general, pudiendo aplicarse tipos reducidos (6% o 3,5%) si se cumplen requisitos. Base del impuesto: con carácter general, la base será la mayor entre el precio declarado y el valor de referencia (según normativa aplicable). Gastos de compraventa: notaría, registro y, en su caso, gestoría (desde 2.000€ orientativo, según operación). Honorarios comprador (no incluidos): 3% + IVA, con mín. 3.000€ + IVA. Se informan y aceptan por escrito (hoja de encargo/servicios) antes de la visita y de cualquier gestión vinculada a la compra. Fuentes oficiales: información tributaria y valor de referencia disponibles en fuentes oficiales de la Junta de Andalucía y se facilitan a quien lo solicite. Exclusiva: Por mandato expreso del propietario, este inmueble se comercializa en exclusiva a través de la inmobiliaria. Se ruega no contactar directamente con propiedad/ocupantes/vecinos. Disponemos del documento informativo abreviado de la propiedad (según decreto 218/2005, del 11 de octubre) y de seguro de caución, para la protección del dinero entregado como señal para la reserva de una vivienda. Con Algecasas tiene la garantía profesional de contactar con un Agente de la Propiedad Inmobiliario del Colegio de Cádiz (Colegiada nº 377) y miembro de la Asociación Inmobiliaria GICA.~~

Hispacasas id: **6378123**
referentie: **ALG2605**
nabij of in: **San Martin Del Tesorillo**
regio: **Campo De Gibraltar**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **4**
opp. woning: **183 m2**
opp. terrein: **- m2**
prijs: **€ 350.000**

makelaar: **Algecasas**
naam: **Algecasas Algecasas**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34651100659**