

## finca rústica en venta **Sant Andreu De La Barca, Baix Llobregat**



Masía catalana del s. XVI, en buen estado. Pieza única, histórica y catalogada como bien de interés cultural local. La masía actualmente cuenta con 750m<sup>2</sup> construidos en un terreno de 7ha. La masía está rodeada de un jardín, huerto, olivos e higueras, ocupando aproximadamente 1ha de terreno. El resto de la finca (6ha) es bosque con caminos por dónde pasear, hacer deporte y perderse en la naturaleza.

Actualmente el uso de la masía es residencial, si bien se ha realizado un estudio y anteproyecto para la reconversión de la misma y su entorno en un equipamiento hotelero y de restauración. La finca posee el derecho de edificar una construcción adicional de hasta 300m<sup>2</sup>, así como el derecho de ampliar la edificabilidad de la propia masía para usos relacionados con la actividad de la misma. Es por ello que la edificabilidad puede llegar a superar los 1.300m<sup>2</sup>.

En caso de querer desarrollar el proyecto iniciado, se entrega el trabajo de anteproyecto y se ofrece finalizar el proceso de obtención de la licencia correspondiente.

Para uso residencial, es un lugar donde poder vivir en un paraje y edificación única, y a la vez a escasos minutos del centro del pueblo y todos sus servicios, y a tan sólo 20 minutos de Barcelona.

Contacte para más información y visitas. Presente su propuesta y será valorada.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>4935093</b>
referentie:	-
nabij of in:	<b>Sant Andreu De La Barca</b>
regio:	<b>Baix Llobregat</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>10</b>
opp. woning:	<b>750 m<sup>2</sup></b>
opp. terrein:	<b>70000 m<sup>2</sup></b>
prijs:	<b>€ 1.950.000</b>

### contact

naam:	<b>Borja Font</b>
spreekt:	<b>Español, Inglés</b>
telefoon:	<b>niet opgegeven</b>