

## finca rústica en venta Sant Joan, Pla (Es)



Esta finca de nueva construcción y altas especificaciones en Sant Joan ofrece una exquisita fusión de confort contemporáneo y auténtico encanto mediterráneo, enclavada en una vasta parcela privada en el centro de Mallorca. Diseñada para una vida moderna con una autonomía energética excepcional, presenta un refugio rural ideal con todas las comodidades.

~~Características Principales:~~ Ubicación: Entorno idílico en Sant Joan, corazón de Mallorca; excelente conectividad con servicios locales y rutas principales.~~ Finalización: Construcción reciente, terminada en 2023.~~ Tamaño de Parcela: Amplios terrenos de aproximadamente 15.000 m2.~~ Superficie Habitable: 130 m2 de espacio interior.~~ Dormitorios y Baños: Dos dormitorios espaciosos, incluyendo una suite principal con vestidor y baño en suite, además de un baño adicional.~~ Zonas de Estar: Luminosa sala de estar y comedor de planta abierta con chimenea, cocina integrada totalmente equipada y dos prácticos cuartos auxiliares.~~ Control Climático: estufa de leña, ventilador automático y aire acondicionado en todas las estancias.~~ Servicios Exteriores: Piscina, amplia terraza con zona de barbacoa y vistas panorámicas.~~ Anexo: Edificio auxiliar independiente con potencial para alojamiento de invitados.~~ Sostenibilidad e Infraestructura: Sistema solar con baterías (energéticamente autosuficiente), pozo de agua, cochera y amplio almacenamiento.~~ Agua caliente con caldera de butano~~ Código REGA para la tenencia de 5 caballos

### gegevens woning

Hispacasas id: **6265350**  
referentie: **32400001\_MG**  
nabij of in: **Sant Joan**  
regio: **Pla (Es)**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **2**  
opp. woning: **260 m2**  
opp. terrein: **15359 m2**  
prijs: **€ 1.150.000**

### contact

makelaar: **Re/max Immocorner**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34686605006**