

finca rústica en venta Sant Joan, Pla (Es)



Cierra los ojos e imagínate... Llegas a tu hogar dejando atrás el bullicio. Estás en Hortella (Sant Joan), donde la paz del Pla de Mallorca te envuelve. Aquí, la comodidad se une a la tradición en una propiedad que ofrece la autosuficiencia que buscas: luz de red (ENDESA) y el lujo de un pozo de vena propio, garantizando agua de calidad para ti y tu jardín.~~Nada más entrar, te espera la joya de la corona: una espectacular terraza de 130 m². Un inmenso salón al aire libre con piscina privada y barbacoa, que te invita a disfrutar de los días cálidos y organizar celebraciones familiares que recordaréis siempre.~~La casa, de sólida construcción, ofrece 217 m² sobre una generosa parcela de 2.223 m² poblada de pinos y frutales. El espacio se distribuye con inteligencia:~~Planta Principal (111,80 m²): Un hogar bañado por el sol con cocina práctica, amplio salón-comedor con chimenea, tres dormitorios dobles, una confortable salita con estufa de leña y baño completo.~~Planta Baja (82 m²): Un inmenso garaje diáfano y varios almacenes, perfectos para vehículos, hobbies o para adaptarlos a tus necesidades.~~Su ubicación es estratégica: a solo 30 minutos de las mejores playas, el aeropuerto y Palma. Además, dispones de todos los servicios a escasos minutos en Vilafranca, Porreres y Manacor.~~Inversión Segura y Revalorización~Esta no es solo una compra emocional, es una decisión financiera brillante. Gracias al procedimiento extraordinario del Decreto Ley 3/2024 de las Illes Balears, esta propiedad tiene el amparo legal para su regularización total y la obtención de la Cédula de Habitabilidad. Disponemos del estudio técnico y el presupuesto de legalización al 100%, lo que garantiza seguridad jurídica y dispara el valor de tu inversión de forma inmediata.~~No dejes pasar el momento de asegurar tu futuro en Mallorca. Contáctame ahora para ser el primero en vivir esta experiencia.~~El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8,15%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.~Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia.~Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona

únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.~registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

gegevens woning

Hispacasas **6330844**
id:
referentie: **100PV106**
nabij of in: **Sant Joan**
regio: **Pla (Es)**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **217 m2**
opp. terrein: **2223 m2**
prijs: **€ 470.000**

contact

makelaar: **Grupdirect**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971722722**