

finca rústica en venta Sant Joan, Pla (Es)



Finca rústica con vistas panorámicas y naranjos en producción en el corazón de Mallorca~~Ubicada en un precioso valle rodeado de cítricos y olivos, esta finca rústica de 15.931 m2 ofrece un entorno natural privilegiado con impresionantes vistas panorámicas hacia Montuïri, Sineu y la majestuosa Serra de Tramuntana.~~Se trata de una propiedad con alma, perteneciente a la misma familia desde hace más de 60 años, conservando toda la esencia y autenticidad de la Mallorca tradicional. Un lugar único donde privacidad, naturaleza y tranquilidad se unen en perfecta armonía.~~La finca disfruta de una excelente orientación, absoluta intimidad y acceso directo desde carretera, además de una ubicación estratégica con rápidas conexiones a los pueblos cercanos.~~La vivienda principal, de 149 m2, conserva el encanto rústico mallorquín y ofrece múltiples posibilidades de actualización. Dispone de 3 habitaciones, un acogedor salóncomedor con barbacoa, una gran cocina con chimenea en excelente estado y una amplia terraza con vistas completamente despejadas al valle.~~La propiedad cuenta además con diferentes construcciones auxiliares, entre ellas un almacén de 162 m2, ideal para uso agrícola o almacenaje, y un tradicional safareig de 50 m2, con gran potencial para riego o uso recreativo en verano.~~Uno de los grandes valores de esta finca es su riqueza natural y agrícola, destacando un pozo de vena con abundante agua durante todo el año y una plantación de aproximadamente 690 naranjos de origen valenciano en plena producción.~~Dispone también de sistema eléctrico mediante generador, depósito de gasoil y placas solares, con posibilidad de conexión a red eléctrica cercana.~~Como elemento singular, la finca alberga una excepcional pajarera que aporta todavía más carácter y personalidad a la propiedad.~~ Una finca auténtica, con historia, privacidad y unas vistas difíciles de igualar en el centro de Mallorca.~~ Contáctanos para más información o concertar una visita.~~“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventas por importe de 400.000 € o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”

gegevens woning

Hispacasas

6388194

contact

makelaar:

Fincas Fiol

id:
referentie: **F2793**
nabij of in: **Sant Joan**
regio: **Pla (Es)**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **360 m2**
opp. terrein: **15932 m2**
prijs: **€ 599.000**

naam: **Fincas Fiol Fincas Fiol**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34971755220**