

## finca rústica en venta Sant Joan Les Fonts, Garrotxa



Si eres un amante de la naturaleza y quieres que tu nuevo proyecto de vida sea alrededor de un entorno maravilloso integrado por completo dentro de la naturaleza, ¡este es tu nuevo hogar! Os queremos presentar esta gran Masía Pairal que se encuentra en medio de la montaña, situada a una altura perfecta para poder apreciar desde todos sus rincones unas impresionantes vistas a toda la zona volcánica de la Garrotxa. Rodeada de un paisaje idílico totalmente cubierto de vegetación y bosque que brinda a esta propiedad de total calma, privacidad y exclusividad. Rehabilitada con una reforma integral estudiada al detalle, se ha conservado fielmente todo su encanto y esencia original. Esta imponente Masía se encuentra en las afueras de Sant Joan les Fonts, en la zona más cercana a la capital de comarca de la Garrotxa, una de las zonas naturales con mayor valor de toda la provincia y que le aporta un valor añadido incalculable. Este entorno natural da lugar a que al adentrarte dentro de esta propiedad la tranquilidad y la paz que tanto necesitamos te invade al instante, aportándote la calma y la serenidad que todo el mundo busca en su hogar ideal. Cuenta con cuatro plantas, tres de las cuales están completamente reformadas recientemente como vivienda para aportar la comodidad y la calidez que necesitas en tu hogar. Por lo que se refiere a la planta baja se encuentra el sótano y zonas enfocadas al almacenamiento, perfecto para crear tu propia bodega. En cuanto a las tres plantas superiores encontramos 4 apartamentos completamente independientes, reformados con todo el cuidado que merecen las propiedades de estas características y que simultáneamente se han integrado detalles más modernos y contemporáneos para adaptar esta vivienda a la vida actual, aportando esa manera confort y calidez en todas las estancias. En el exterior, tenemos grandes zonas de vegetación, tanto zonas claras frente a la propiedad para así poder apreciar totalmente las vistas de las que goza la propiedad, así como de zonas más boscosas alrededor para dar más intimidad. Se puede apreciar cómo la propiedad está completamente integrada en el entorno que la rodea. Definitivamente, se trata de una propiedad ideal donde disfrutar de tus seres queridos, donde se te invita a dar grandes paseos por la zona natural, rutas en bicicleta o salir a descubrir la zona volcánica de la que está rodeada. A pocos minutos en coche de Olot, y muy cercana a la Fageda d'en Jordà. ¿A qué esperas? ¡Vívelo!~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación:~~~ Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Cataluña (Valor del Inmueble hasta 600.000€ = 10% (CÁLCULO 114.000€), de 600.001€ a 900.000€ = 11%, de 900.001€ a 1.500.000€ = 12%, más de 1.500.000€ = 13%), sin perjuicio de

los tipos reducidos del 5%, y el 7% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble o los tipos reducidos del 3% o 4% aplicables, en los términos legalmente establecidos, para la adquisición de vivienda habitual situada en municipios de menos de 5.000 habitantes, siempre que concurren los requisitos exigidos por la normativa vigente. El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~~~ Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~~~ Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel de los Registradores de la Propiedad.~~~ Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a 600 € (IVA incluido).~~~ Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~~~ Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~~~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Cataluña, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria Catalana: (utilice el formulario para contactar)

## gegevens woning

Hispanicas id: **6311573**  
referentie: **2002006-2**  
nabij of in: **Sant Joan Les Fonts**  
regio: **Garrotxa**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **13**  
opp. woning: **- m2**  
opp. terrein: **933440 m2**  
prijs: **€ 950.000**

## contact

makelaar: **Kw Girona One**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34644472277**