

finca rústica en venta Santa Margalida, Nord

Casa Rústica en Santa Margarita de 324 metros construidos en una finca de 25.000 metros cuadrados.~~Con múltiples posibilidades de reformar esta vivienda para que sea la casa de tus sueños, debido al gran terreno todavía dispones de opciones de ampliar la vivienda según normativa, un 3 % de construcción y un 4 % de ocupación, o realizar una nueva vivienda de hasta 750 metros cuadrados con piscina. ~~Distribuida en un amplio salón en planta baja con chimenea y una habitación, en primera planta tienes dos habitaciones con otra sala para poder adecuarla a tu gusto. Existe la posibilidad y debido a los metros permitidos, que la construcción adjunta a la vivienda que ahora esta como almacén agrario de 127 metros pueda transformarse en vivienda también, realizando mas habitaciones o espacios al gusto del interesado.~~El gran porche da acceso a la alberca, que podrá convertirse en piscina, las posibilidades en esta propiedad son múltiples, con un extenso terreno agrícola donde poder sacarle el máximo partido a plantaciones variadas, frutales, verduras, etc.~~La finca tiene pozo de vena propio, cisterna y suministro eléctrico. ~~Registro ROAIIB GOIBE 792083/2024~~Precio de venta 430.000€, incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que van a cargo de la parte vendedora.~~El precio no incluye el impuesto de ITP o IVA correspondiente, cuyo porcentaje oscila entre un 8% y un 13%, ni los gastos notariales y registrales, estimados orientativamente entre un 1,5% y un 2% sobre el precio de compra, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública.~El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente.

gegevens woning

Hispacapas id: **6186392**
referentie: **13237**
nabij of in: **Santa Margalida**
regio: **Nord**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **324 m2**
opp. terrein: **25429 m2**
prijs: **€ 430.000**

contact

makelaar: **mallor-casa**
naam: **mallor-casa**
spreekt: **Español, Inglés**
telefoon: **+34971901109**