

## finca rústica en venta Selva Negra Catalana, Baix Llobregat



En el encantador pueblo de Moscari, en pleno corazón de Mallorca, se encuentra esta finca rústica reformada con exquisito gusto en 2015. Una propiedad única que combina el carácter tradicional mallorquín con todas las comodidades modernas, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y calidad de vida en un entorno natural incomparable.~~Con aproximadamente 280 m2 construidos, la vivienda se sitúa en una amplia parcela rodeada de naturaleza mediterránea, con jardines, terrazas y vistas despejadas a la Serra de Tramuntana, declarada Patrimonio Mundial por la UNESCO. La casa principal dispone de tres dormitorios dobles, uno con baño en suite, además de un segundo baño completo. Los interiores destacan por su calidez y una acogedora chimenea que aporta confort durante todo el año.~~La cocina, totalmente equipada, se integra con el salón-comedor en un espacio abierto y luminoso, con acceso directo a las terrazas exteriores, perfectas para disfrutar de comidas al aire libre y del paisaje.~~El exterior es uno de sus grandes atractivos: jardín mediterráneo, piscina privada, zonas de solárium y barbacoa, además de una práctica coladuría independiente. La finca cuenta también con un anexo con dormitorio de invitados, ideal para ofrecer privacidad a familiares o amigos.~~El terreno conserva el auténtico espíritu rural mallorquín, con árboles frutales, vegetación autóctona y un pequeño gallinero. Su posición elevada permite disfrutar de vistas panorámicas a campos de almendros y olivares, con una excelente orientación que garantiza luz natural durante todo el día.~~Ubicada a pocos minutos de Moscari y cerca de localidades como Selva y Caimari, la propiedad ofrece fácil acceso a todos los servicios en Inca y a las playas del norte de la isla en menos de 30 minutos.~~Equipada con calefacción, internet y fácil mantenimiento, esta finca es perfecta tanto como residencia habitual como casa vacacional.~~Una oportunidad única de adquirir una finca con encanto, donde tradición, confort y naturaleza se unen para ofrecer un auténtico estilo de vida mediterráneo.~~La vivienda está escriturada y, aunque actualmente no dispone de cédula de habitabilidad, es posible su legalización conforme a la nueva Ley del Suelo Rústico. Disponemos de presupuesto detallado para llevar a cabo el proceso.~~ReMax Collection Grup Direct recuerda: El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria, que abonará la parte vendedora en su totalidad. Dicho precio, no incluye el impuesto de transmisiones correspondiente (ITP), cuyo porcentaje es del 8,92%, y los gastos notariales, ni registrales, que se estiman orientativamente en un 2%, y que deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad y otras circunstancias del contribuyente. Toda la información se basa en los datos proporcionados por el propietario o el

cliente. No se asume ninguna responsabilidad por la exactitud, integridad o vigencia de la información. Se reservan cambios, errores y venta intermedia. Este folleto no constituye una oferta contractual, sino que se proporciona únicamente con fines informativos. Solo los acuerdos establecidos en la escritura notarial de compraventa tienen carácter vinculante. Los planos, las superficies y las representaciones incluidas en este folleto son solo orientativos y pueden diferir de la ejecución real.  
registro ROAIIB – GOIBE739576/2024

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6379353**  
referentie: **100-YP100**  
nabij of in: **Selva Negra Catalana**  
regio: **Baix Llobregat**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **4**  
opp. woning: **192 m2**  
opp. terrein: **3137 m2**  
prijs: **€ 925.000**

## **contact**

makelaar: **Grupdirect**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34971722722**