

finca rústica en venta Sencelles, Pla (Es)



PROPIEDAD EN EXCLUSIVA DE DINSMALLORCA~~ALTA RENTABILIDAD ~ OPORTUNIDAD DE NEGOCIO PARA INVERSORES~~El precio incluye: ~ 3 fincas registrales con 3.316 Olivos ecológicos y riego soterrado en toda la finca. ~ 174.170 m² de terreno en Sencelles. ~ Licencia vacacional de 6 plazas de la casa. ~ Posibilidad de construir una segunda vivienda. ~ Dos marcas comerciales de aceite de oliva virgen extra con premios en todo el mundo.~ Análisis muy favorable certificado por un ingeniero agrónomo. ~~La compra de la finca no solo permitirá obtener importantes beneficios de la producción anual de aceite y del alquiler vacacional del inmueble sino que permite insertar el concepto "experiencias vitivinícolas" incorporando otros productos además del aceite como vinos, cervezas, quesos, jamón, etc. En este concepto la finca se puede explotar para ofrecer una experiencia única de productos nacionales e internacionales.

~~~CARACTERÍSTICAS GENERALES:~~INFRAESTRUCTURA DE PRODUCCIÓN: Nave de 90 m<sup>2</sup> equipada para almacenamiento y maquinaria, incluyendo tractor, cultivador, atomizador y triturador. Sistema de riego automatizado con agua de pozo propio (40.000 litros/hora).~~ENERGÍA Y SERVICIOS: Luz industrial de 220 y 380 kW, regadío por goteo enterrado.~~LICENCIAS Y PERMISOS: Licencia vacacional y cédula de habitabilidad, todo legalizado.~~ENTORNO NATURAL Y JARDÍN: Terraza cubierta, jardín cuidado con huerto, árboles frutales, palmeras, y una charca de obra para patos. Entrada espectacular con ánforas antiguas y un olivo milenario que recibe a los visitantes.~~CASA PRINCIPAL: Construcción moderna de 202 m<sup>2</sup> con opción de ampliar a 550 m<sup>2</sup>, incluyendo tres habitaciones y dos baños, con acabados de alta calidad como carpintería de madera maciza y doble acristalamiento climait.~Esta finca no solo es una inversión segura y rentable en el sector del aceite de oliva ecológico, sino también un refugio de tranquilidad y belleza natural. ¡No pierda esta oportunidad única de adquirir una propiedad que combina tradición y modernidad en un entorno incomparable! ~~~¿Te animas a visitarla?~

### gegevens woning

Hispacasas            **6259291**  
id:  
referentie:            **DMV02**

### contact

makelaar:            **Mariano Montanari**  
naam:                    **inmovilla 9332**  
spreekt:                **niet opgegeven**

nabij of in: **Sencelles**  
regio: **Pla (Es)**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **3**  
opp. woning: **202 m2**  
opp. terrein: **174 m2**  
prijs: **€ 3.290.000**

telefoon: **+34627942564**