

finca rústica en venta Sineu, Pla (Es)



p|Esta es una oportunidad excepcional para construir la casa de sus sueños en un entorno privilegiado!. Se ofrece a la venta una parcela rústica de 20.000 m2 con un gran avance administrativo y de diseño ya realizado, lo que le permitirá comenzar la construcción de forma inmediata.. Detalles del Proyecto y Licencia. • Proyecto Básico Aprobado: Se incluye un proyecto básico diseñado para una espectacular vivienda unifamiliar de lujo.. • Licencia de Construcción Concedida: La parcela cuenta con la licencia de obras en vigor, lo que elimina largos trámites y esperas burocráticas, permitiendo el inicio inmediato de la construcción.. Características de la Construcción Proyectada. El proyecto aprobado contempla las siguientes superficies: • Superficie Construida: 400 m2 de vivienda.. • Terrazas y Porches: 300m2 adicionales para disfrutar del aire libre.. • Piscina: Una impresionante piscina de 60 m2.. La distribución interior está pensada para la comodidad y la privacidad, en planta baja, un espacio funcional y acogedor con 1 dormitorio y dos baños. . Y en la planta primera, el área de descanso principal, que alberga 3 dormitorios con sus respectivos baños (en suite), sumando 3 baños en total... La parcela se distingue por su ubicación privilegiada, que garantiza espectaculares vistas abiertas y panorámicas. Un lugar idílico para disfrutar de la tranquilidad y la belleza del entorno rústico.. En resumen: Una inversión lista para edificar una vivienda de lujo con todas las autorizaciones necesarias y un diseño excepcional, en una ubicación con vistas inmejorables.. pp“El precio de venta del inmueble incluye los honorarios de la agencia inmobiliaria que serán satisfechos por la parte vendedora y no incluye el impuesto de ITP que será 8% hasta compraventa por importe de 400.000 EUR o IVA correspondiente. Los gastos notariales y registrales se estiman orientativamente en un 2% del valor de la compraventa, y deberán ser abonados al firmar la correspondiente escritura pública por los compradores. El porcentaje de los impuestos se calculan sobre el precio final de escritura pública y puede variar, en función de las subvenciones, ayudas, edad, precio de compraventa y otras circunstancias del contribuyente”.. ppInmobiliaria inscrita en el Registro Oficial d’Agents Inmobiliaris de les Illes Balears con el NÚMERO DE REGISTRO: GOIBE730402/ (utilice el formulario para contactar) p

gegevens woning

Hispacasas id: **6305774**
referentie: **VD573**
nabij of in: **Sineu**
regio: **Pla (Es)**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Vidamar**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34871515303**

opp. woning:	- m2
opp. terrein:	20000 m2
prijs:	€ 350.000