

## finca rústica en venta Sol I Camp, Alcoia



Escondida en una tranquila aldea a solo 10 minutos de La Romana, esta finca restaurada de 200 años ofrece la combinación perfecta de encanto histórico y confort moderno.

### LO MÁS DESTACADO: BODEGA HISTÓRICA Y CARÁCTER

El alma de esta casa reside en su historia. Cuenta con una bodega original con una prensa de vino tradicional. Este espacio ofrece un potencial fantástico para ser convertido en un apartamento de invitados independiente. La cocina incluso conserva elementos de su pasado como establo.

### AMPLITUD PARA TODA LA FAMILIA

Con más de 300 m2 de superficie, la propiedad se distribuye de la siguiente manera:

**PLANTA BAJA:** Hall de entrada, dormitorio, baño, acogedor salón con estufa de leña y cocina tradicional con gran despensa.

**PLANTA ALTA:** Cuatro amplios dormitorios, un segundo baño y un gran salón secundario con otra estufa de leña. Un vestidor ofrece la opción de un 5º dormitorio.

### OASIS EXTERIOR

En el exterior encontramos un encantador patio de estilo mediterráneo, ideal para cenar al aire libre. La propiedad incluye un gran garaje adosado y una magnífica piscina de 10x5m situada frente a un campo de almendros.

### DETALLES TÉCNICOS

La vivienda está lista para vivir todo el año, con electricidad y agua de red, además de un sistema de recogida de aguas pluviales. A pesar de ser pareada, su orientación garantiza una total privacidad.

