

## finca rústica en venta Teresa De Cofrentes, Valle De Ayora



Ubicada en una zona privada y muy tranquila en Teresa de Cofrentes (lindando con el municipio de Ayora), presentamos esta fantástica finca rústica. Construida en 2004, la vivienda ha sido completamente actualizada de forma reciente, se entrega totalmente vacía y está lista para entrar a vivir de inmediato. La Vivienda: La casa cuenta con una superficie habitable de 84 m<sup>2</sup> donde destaca un gran salóncomedor de más de 55 m<sup>2</sup> con chimenea de leña. La cocina abierta es completamente nueva y está equipada con horno, vitrocerámica, campana extractora y espacio para la lavadora. En la parte posterior, un pasillo distribuidor da acceso a los 2 dormitorios y al cuarto de baño con ducha. La vivienda cuenta con excelentes medidas de seguridad: puerta de entrada blindada y ventanas de doble acristalamiento con persianas, mosquiteras y rejas de forja. Exteriores y Potencial de Ampliación: El Gran Porche: Una espectacular terraza cubierta de 67 m<sup>2</sup> rodea las fachadas sur y oeste, siendo el lugar ideal para relajarse a la sombra o disfrutar de barbacoas durante todo el año. Además, ofrece la posibilidad de cerrarse con acristalamiento para añadir 67 m<sup>2</sup> más de superficie habitable a la casa. La Parcela: El terreno tiene una superficie total de 3.585 m<sup>2</sup> destinados al cultivo de unos 45 almendros. Está completamente vallado. Construcciones anexas: Dispone de un gallinero vallado, cobertizo para herramientas y maquinaria, un pequeño almacén y un taller de bricolaje. Instalaciones y Autosuficiencia: La finca está preparada para un estilo de vida independiente y económico: suministro eléctrico mediante placas solares y abastecimiento de agua a través de pozo propio y agua de riego (agrícola). Cuenta con conexión a internet. El acceso está asfaltado hasta los últimos 200 metros, los cuales discurren por un camino de tierra firme y en buen estado. Ubicación: A tan solo 5 minutos en coche (o 22 minutos a pie) se encuentra la villa medieval de Ayora. Un municipio del interior de la provincia de Valencia (junto a la provincia de Albacete) que cuenta con unos 5.300 habitantes y dispone de todos los servicios necesarios: hospital, colegios, grandes supermercados, bancos, notarías y una amplia oferta de restauración.

### gegevens woning

Hispacasas id: **6386316**  
referentie: **P5478**

### contact

makelaar: **Casabien Inland Villas**  
naam: **Margret Traue**

nabij of in: **Teresa De Cofrentes**  
regio: **Valle De Ayora**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **2**  
opp. woning: **151 m2**  
opp. terrein: **3585 m2**  
prijs: **€ 119.995**

spreekt:

**Español, Francés,  
Holandés, Inglés**

telefoon:

**niet opgegeven**