

finca rústica en venta Teulada, Marina Alta



Descubre esta preciosa casa de campo en Teulada, situada a solo 1 km del centro del pueblo y a 8 km de Moraira y sus playas. Una propiedad privada y muy bien mantenida, ideal para quienes buscan tranquilidad, privacidad y contacto con la naturaleza sin renunciar a la cercanía de servicios y comercios. Esta vivienda combina el estilo rústico español con detalles llenos de carácter, como vigas de madera vistas, creando un ambiente cálido y acogedor. La parcela, completamente vallada y llana, cuenta con un jardín cuidado con árboles frutales, piscina privada de 8 x 4 m y zona de barbacoa cubierta, perfecta para disfrutar en familia o con amigos. Un aspecto destacado es su distribución en dos plantas conectadas por dos escaleras interiores, que aporta comodidad, privacidad y versatilidad en los espacios. Distribución de la vivienda

Planta baja: Porche amplio y acogedor. Gran riurau acristalado, concebido como una única estancia diáfana que integra salón y comedor, con chimenea, estufa de leña empotrada y estufa de pellets, además de horno de pan, creando un ambiente amplio, luminoso y confortable durante todo el año. Comedor interior con chimenea. Cocina de buen tamaño. Habitación de paso, actualmente con sofá, ideal como oficina, sala de estar o cuarto dormitorio, con salida al exterior y aseo con ducha en suite. Dormitorio con armarios empotrados, con aseo en suite, ideal como dormitorio de invitados. Lavadero independiente.

Planta alta: Dormitorio con orientación este, acceso desde la habitación/oficina de paso, con terraza y bonitas vistas panorámicas. Dormitorio principal, con armarios empotrados, baño en suite con bañera y ducha, y salida a terraza con vistas al jardín y panorámicas. Todos los dormitorios disponen de armarios empotrados. Equipamiento y extras: Calefacción central a gas. Aire acondicionado frío/calor en dos dormitorios. Paneles solares fotovoltaicos para reducir consumo eléctrico. Servicios y seguridad: Dos tomas de agua con contadores independientes. Electricidad. Sistema de alarma. Parcela y exterior: Parcela llana y vallada de 2.000 m². Jardín cuidado con árboles frutales. Piscina privada de 8 x 4 m con terraza. Zona de barbacoa cubierta, con paellero, horno, horno eléctrico y nevera. Pérgola para vehículo. Fosa séptica nueva de oxidación total. Esta propiedad es una oportunidad única en Teulada: casa de campo con estilo rústico y encanto tradicional, lista para entrar a vivir. Perfecta para quienes valoran el estilo rústico y el entorno tranquilo, más que una vivienda moderna y minimalista. Precio competitivo por su ubicación y características. Documentación en regla, lista para la venta. Vivienda sin posibilidad de ampliación, perfecta para disfrutar del espacio tal como está. Venta recomendada a compradores con financiación propia.

Hispacasas **6371400**
id:
referentie: **F0208**
nabij of in: **Teulada**
regio: **Marina Alta**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **3**
opp. woning: **250 m2**
opp. terrein: **2000 m2**
prijs: **€ 550.000**

makelaar: **Ferrando Moraira**
naam: **Julián Ferrando**
spreekt: **Alemán, Español, Francés,**
 Holandés, Inglés, Sueco
telefoon: **+34 96 574 45 75**