

finca rústica en venta Tivenys, Baix Ebre



Grup 90 comercializa preciosa caseta de campo completamente reformada en finca agrícola de regadío en activo, con olivar y algarrobos en producción. ~~La casa de campo cuenta con una sala principal que dispone de chimenea funcional, un espectacular baño completo y una cocina exterior con nevera, además de una fabulosa terraza mirador con vistas espectaculares. La vivienda tiene agua caliente mediante calentador de butano y está inscrita en el Registro de la Propiedad. En lo que refiere a suministros en electricidad es 100% autosuficiente ya que cuenta con tres placas solares y baterías de litio, el agua es de la comunidad de regantes con tubería propia hasta la casa de campo y finalmente el saneamiento es mediante una fosa séptica biológica, con capacidad para 68 personas. ~~La finca tiene una extensión de 13.200 m2 de rústico de regadío en producción con sistema de riego instalado en toda la finca. La producción de la misma es de 4.0007.000 kg según campaña del olivar y unos 2.000kg anuales de algarroba, dispone de DUN vigente.~~Ubicada en un valle rural con acceso a Tortosa a 15 minutos en coche (comercios, servicios sanitarios y gestiones). A 15 minutos a pie del río Ebro, inmersa en un paisaje natural espectacular en un valle rodeado de la Serra de caro y cardo. Parte de la finca está dentro de la Xarxa Natura 2000. También destaca su cercanía al mar, con las playas de l'Ampolla a solo 30 km, y su accesibilidad mediante la autopista AP7 y el ferrocarril con la estación de Tortosa.~~(FINANCIACIÓN~Explotación agrícola activa con DUN vigente: existe la posibilidad de crédito agrario específico de cajas rurales, con criterios distintos a una hipoteca residencial. Se valora el conjunto: tierra productiva registrada, olivar en producción y casa de campo inscrita en el Registro de la Propiedad.)~

gegevens woning

Hispacasas id: **6374401**
referentie: **25-5-07491**
nabij of in: **Tivenys**
regio: **Baix Ebre**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **niet opgegeven**

contact

makelaar: **Grup90**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34973208611**

| | |
|---------------|------------------|
| opp. woning: | 42 m2 |
| opp. terrein: | 13243 m2 |
| prijs: | € 100.000 |