

finca rústica en venta Tivissa, Ribera D'ebre



En el término municipal de Tivissa, a tan solo 7 km del pueblo mariner de l'Ametlla de Mar y las mejores calas de agua cristalina y fina arena de la Costa Dorada, se vende única y exclusiva Finca Rústica de 80.355 m², de las cuales 3.5 has en plena producción de viña, además de olivos y bosque mediterráneo. Ubicada en la reserva natural de la biosfera de las Terres de l'Ebre según la UNESCO.~ En su interior encontramos una antigua casa de campo reformada en los años 70, una segunda vivienda, además de un anexo con siete habitaciones haciendo un total de 500 m² habitables.~ ~ La distribución de las viviendas dispone de once habitaciones, once cuartos de baño, dos cocinas (una de ellas profesional) más una exterior, varios salones, terrazas cubiertas, y un precioso patio andaluz de 100 m² con una maravillosa y antigua fuente central.~ Está equipada con dos calderas de gasoil para la calefacción central en toda la casa y se abastece de agua biológicamente pura a través de pozo propio (analíticamente testado), el suministro de luz se genera a través de un completo y moderno sistema de 16 paneles solares y baterías de litio de última generación. ~ ~ Dispone de servicios de wifi y aparcamiento para varios vehículos ~ Además, tiene una capilla de 70 m² con varias cámaras higiénicas en su interior, un edificio destinado a bodega, elaboración y almacenaje del vino con laboratorio, oficina y museo de 261 m², y una sólida construcción destinada a reserva y embotelladora de 150 m², también dispone de porches, piscina y patios descubiertos, sumando un total de 1.000m² construidos.~ Ideal como primera o segunda residencia, además de proyecto de negocio, preparada para convivir con animales y apta para eventos y festividades.~ ~ La propiedad se encuentra aislada pero no solitaria en un paraje natural de gran belleza y goza de unas magníficas vistas del mar, delta del Ebro y golfo de Sant Jordi, se accede a través de camino asfaltado desde la villa marinera excepto los últimos 400 metros de pista forestal en buen estado que dan acceso a la finca.~ Distancias: Estación de tren a 7km, autopista 7km, playa 7 km, golf 25 km, aeropuerto Reus 50km, aeropuerto de Barcelona 135 km.~ ¡NEGOCIABLE!~ ~ Mas inmuebles en la web finquesmar.es

gegevens woning

Hispacasas id: **6243492**
referentie: **40001**
nabij of in: **Tivissa**

contact

makelaar: **Finquesmar Serveis**
naam: **Inmobiliaris SI**
niet opgegeven

regio:	Ribera	spreekt:	niet opgegeven
	D''ebre	telefoon:	+34977493836
woningtype:	finca rústica		
kamers:	11		
opp. woning:	1000 m2		
opp. terrein:	80355 m2		
prijs:	€ 2.500.000		