

# HISPACASAS

<https://www.hispacasas.com/finca-rustica/torre-del-compte-44597/6281103/>

## finca rústica en venta Torre Del Compte, Matarraña



- Finca rústica de 40 hectáreas en Torre del Compte, junto al río Matarraña. Ubicada en una de las zonas más bonitas de la Comarca. Ofrece una combinación perfecta de naturaleza y tranquilidad. Con todas las comodidades necesarias para vivir o emprender un proyecto rural.~ - La vivienda principal tiene 270 m2 en tres plantas y cuenta con la siguiente distribución:~ - Sótano: garaje y bodegas.~ - Planta baja: amplio salón con chimenea, cocina recién reformada, una habitación doble y un baño completo.~ - Primera planta: dos habitaciones dobles, dos individuales y dos baños.~ - Con una terraza de 34 m2 donde disfrutar de las noches de verano contemplando el paisaje, y junto a la casa, una balsa que puede utilizarse como piscina.~ - La finca dispone de agua de red municipal, así como de un sistema autosuficiente de placas solares con generador de apoyo.~ - Junto a la vivienda principal se encuentra un almacén de 75 m2 que ofrece múltiples posibilidades de uso.~ - Cuenta con una explotación de olivos en intensivo, con una gran producción y una moderna instalación de riego por goteo con domótica, alimentada por agua de acequia, lo que facilita notablemente el mantenimiento.~ - Además, la propiedad incluye una encantadora casita secundaria de 90 m2 repartidos en dos plantas. Aunque necesita reforma, tiene un gran potencial para convertirse en una casa de invitados.~ - Acceso asfaltado hasta los últimos 200 metros. A solo 2,5 km del núcleo urbano de Torre del Compte.~ - Ideal como inversión para proyecto agrícola, vivienda rural o negocio turístico.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6281103**  
referentie: **18INFI2213**  
nabij of in: **Torre Del Compte**  
regio: **Matarraña**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **5**  
opp. woning: **270 m2**  
opp. terrein: **409039 m2**  
prijs: **€ 500.000**

### contact

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34669358941**