

## finca rústica en venta Vega De San Mateo, Área Centro

Se vende casa de campo en La Lechucilla de San Mateo, conjuntamente con varias parcelas de terreno rústico repartidas por la zona, que suman más de 14.204 m2 y varias horas de agua de regadío.~ ~ Se trata de una coqueta construcción en la Lechucilla, compuesta por dos cuerpos, el primero más moderno y con tejado a dos aguas, tiene un baño con plato de ducha, ventana de ventilación y una cocina con mobiliario de mampostería.~ El segundo cuerpo más antiguo está compuesto por dos grandes estancias a reformar que podrán convertirse en dormitorios o salón.~ Las construcciones ocupan 63m2 construidos de los 165 de que consta la parcela, siendo el resto zona de jardín o terraza, que podrá habilitar a su gusto, quedándole una magnífica vivienda para su uso de fines de semana, vacacional o incluso residencial.~ El acceso a la vivienda es por coche por la carretera de la Lechucilla, y un pequeño recorrido de 50m por un camino vecinal a pie o en moto y unos 5m de sendero de tierra.~ La casa tiene suministro de agua, no tiene luz dada de alta pero pasa cerca el cableado público, se sitúa en suelo rústico de protección paisajística (S.R.P.P) por lo que no se puede ampliar su superficie y no es hipotecable al no estar registrada, por lo que la venta solo se plantea al contado.~ ~ Acompañan a la venta de esta vivienda las siguientes 9 parcelas rústicas, según el plano adjunto:~ ~ 1. 114m2 de suelo de riego llano actualmente sin uso, necesita desbrozo y limpieza, rústico de protección agraria S.R.P.A.~ 2. La vivienda descrita en este anuncio.~ 3. 693,92 m2 de suelo llano con frutales S.R.P.A.~ 4. 135m2 de suelo de labradío llano con frutales S.R.P.A.~ 5. 350m2 de suelo de secano llano actualmente sin uso, necesita desbrozo y limpieza S.R.P.A.~ 6. 408,06m2 de suelo de secano llano actualmente sin uso, necesita desbrozo y limpieza S.R.P.A.~ 7. 570,69 m2 de suelo en barranco con algunos castaños S.R.P.A.~ 8. 10.008 m2 de suelo de secano rústico de protección paisajística uso genérico RPP-G, compuesto en su mayoría de arrifes y castaños en pendiente.~ 9. 886m2 de suelo de secano S.R.P.A.~ 10. 1039m2 de suelo con castañeros, S.R.P.A.~ ~ El acceso a todos estos terrenos son a pie por linderos y servidumbres de paso, caminos rurales por los que no entra un vehículo.~ ~Se vende conjuntamente con 3h06m de agua de diferentes regantes.~ ~ La vivienda se vende de forma inseparable a todas estas parcelas y horas de agua, ni las parcelas, ni el agua se venden por separado. El precio anunciado es para el conjunto de las propiedades descritas y no es negociable.~ ~ Los gastos de impuestos, registro, notaría y cualquier otro derivados de la venta no están incluidos en el precio PVP.~ ~(\*)Gastos e impuestos no incluidos en el precio. A título orientativo, en segundas transmisiones, el comprador abonará el Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP), cuyo tipo general en Canarias es del 6,5%(\*) sobre la base imponible, que será el mayor valor entre precio de compraventa, tasación o valor de referencia catastral. Gastos de notaría y registro: aprox. desde 700€ (aranceles variables según precio, número de copias y complejidad). El comprador escoge libremente notario. El vendedor asume, por ley, los gastos que le correspondan, salvo pacto en contrario. Si se precisa hipoteca: Tasación, condiciones y costes bancarios según entidad elegida por el comprador; así como los gastos de gestoría y cualesquiera otros inherentes a la formalización de la compraventa. De acuerdo con la ley, no se incluyen en el precio otros gastos o tributos que legalmente correspondan al comprador. Honorarios de intermediación inmobiliaria: A cargo del vendedor. No incluidos en el precio de venta.~(\*\*)Consultar condiciones concretas según circunstancias personales o régimen fiscal aplicable.~ ~ ~El consumidor tiene derecho, conforme a la normativa vigente, a disponer de información y documentación adicional relativa al inmueble y condiciones de la compraventa, accesible en la sede física de la agencia en Avda. José Mesa y López 86, Las Palmas, y/o en el medio electrónico habilitado (utilice el formulario para contactar) . La agencia actúa exclusivamente como intermediaria en la operación. Cualquier compraventa y

sus condiciones quedan sujetas en todo caso a la aceptación expresa del vendedor del inmueble y a la posterior formalización del correspondiente contrato. El presente anuncio tiene carácter meramente informativo; la información suministrada se corresponde con la disponible a la fecha de publicación, pudiendo variar en función de las circunstancias o actualizaciones legales, contractuales y fiscales.

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6182963**  
referentie: **MS0033-2656**  
nabij of in: **Vega De San Mateo**  
regio: **Área Centro**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **2**  
opp. woning: **63 m2**  
opp. terrein: **14204 m2**  
prijs: **€ 70.000**

## **contact**

makelaar: **Century21 Capital Lpa & Dream Homes**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34928220022**