

## finca rústica en venta Vélez Blanco, Comarca De Los Vélez

Centro Hípico en Venta – Todo lo que necesitas... y un poco más~~¿Buscas un lugar donde la pasión por los caballos se mezcle con la comodidad y una ubicación inmejorable? Este espectacular centro hípico lo tiene todo para hacer realidad ese sueño ecuestre... ¡y está más cerca de lo que imaginas!~~Ubicación TOP:~ A 1 minuto de la autovía – acceso rápido y cómodo~ A solo 4 minutos de la playa – sí, caballos y mar en la misma postal~ Cerca de todos los servicios – supermercados, veterinarios, tiendas... todo a mano~~ Instalaciones pensadas al detalle:~ 50 boxes amplios y bien ventilados~ 2 picaderos (cubierto y descubierto) para entrenamientos sin importar el clima~ Pajar y zona para serrín bien distribuidos~ Lavadero para caballos~ Oficina funcional para la gestión del día a día~ Guardarnes con 2 aseos para personal y jinetes~~ Zona privada con piscina, perfecta para desconectar tras un día a caballo~ Bar con barra y cocina independiente, ideal para eventos, celebraciones o simplemente disfrutar de una tapa con vistas al picadero~ Además, 2 aseos extra para comodidad de los visitantes~~ Ya sea para montar tu propia escuela de equitación, ofrecer pupilaje, organizar eventos ecuestres o simplemente vivir la vida rural con estilo... este centro hípico es una inversión redonda.~¡Llama ya y ven a conocerlo! Porque los sueños... también galopan.~~Estimación de gastos a cargo del comprador: La compra está sujeta al Impuesto de Transmisiones Patrimoniales (ITP), (Ley 5/2021 de Tributos Cedidos), cuyo tipo general máximo es del 7%. La base imponible será el mayor valor entre el precio escriturado y el valor de referencia catastral (art. 10 TRLITPAJD). Podrían resultar aplicables tipos reducidos según las circunstancias personales del comprador. Los gastos de escritura pública y de inscripción en el Registro de la Propiedad están regulados por arancel oficial (RD 1426/1989) y (RD 1427/1989) respectivamente. Estimación orientativa entre 500€ y 2.000€ para gastos notariales y entre 250€ y 1.500€ para los registrales. Gestoría (si se contrata de forma voluntaria, honorarios libres): Estimación entre 300€ y 500€. Los gastos de plusvalía municipal (IIVTNU) son a cargo del vendedor (art. 104 TRLRHL). Coste total estimado para el comprador: 1.098.000€. Esta estimación es orientativa y se facilita conforme al art. 20.1.c) TRLGDCU. El importe definitivo dependerá de las circunstancias concretas de la operación y del comprador. Los honorarios de intermediación corren a cargo del vendedor. SDM.

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6205425</b>
referentie:	<b>6864SDM</b>
nabij of in:	<b>Vélez Blanco</b>
regio:	<b>Comarca De Los Vélez</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>4</b>
opp. woning:	<b>1777 m2</b>
opp. terrein:	<b>4000 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Keller Williams Marbella</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34952831200</b>

prijs:

**€ 999.000**