

## finca rústica en venta Vélez Rubio, Comarca De Los Vélez



Os presentamos este maravilloso cortijo, una propiedad única que combina tranquilidad, naturaleza y una ubicación estratégica. Situado en un entorno totalmente privado, sin vecinos cercanos, ofrece paz absoluta y unas vistas abiertas espectaculares, rodeado de aire puro y paisajes naturales. A pesar de su ambiente sereno, se encuentra a tan solo 4 minutos de la autovía y a 10 minutos de Vélez Rubio, lo que garantiza una excelente conexión con todos los servicios.~~La vivienda se distribuye en dos plantas y cuenta con una superficie construida muy amplia.~En la planta baja, de 125 m2, encontramos una distribución cómoda y funcional. Al acceder a la vivienda nos recibe una cocina-comedor equipada, con su mobiliario y una chimenea que aporta calidez al espacio. A la izquierda se sitúa un salón muy amplio y luminoso, también con chimenea, ideal para reuniones familiares y momentos de descanso.~~La casa dispone de cuatro dormitorios bien distribuidos, uno de ellos con armario empotrado, además de un baño completo. En uno de los laterales de la vivienda se encuentra un garaje de grandes dimensiones, que también puede utilizarse como almacén, ofreciendo múltiples posibilidades.~~La segunda planta, con una superficie construida de 125 m2, está destinada actualmente a almacén y se distribuye en cuatro dependencias, lo que permite adaptarla fácilmente a diferentes usos, como ampliación de la vivienda, zona de trabajo o espacio de ocio.~~En el exterior, la propiedad cuenta con un almacén independiente de aproximadamente 140 m2, ideal para guardar maquinaria, herramientas, animales o cualquier otro uso agrícola o recreativo. Alrededor de la casa hay amplios espacios exteriores, perfectos para colocar macetas, crear jardines y disfrutar de una bonita decoración andaluza, especialmente pensada para los amantes de las flores y la vida al aire libre.~~La vivienda incluye además una parcela de 30.300 m2 con almendros en producción, aportando un gran valor añadido tanto económico como paisajístico.~~Esta propiedad es ideal como vivienda habitual para quienes buscan tranquilidad total y desean alejarse del ruido de la ciudad, así como para disfrutarla como casa de vacaciones en familia, aprovechando el sol y la naturaleza durante todo el año.~~Para obtener más información sobre esta propiedad o concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. Para ver más propiedades como esta, visite nuestra página web: (utilice el formulario para contactar)

### gegevens woning

Hispacasas id:

6338826

### contact

makelaar:

Clover

referentie: **02646**  
nabij of in: **Vélez Rubio**  
regio: **Comarca De Los Vélez**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **4**  
opp. woning: **125 m2**  
opp. terrein: **30300 m2**  
prijs: **€ 171.000**

naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34950121229**