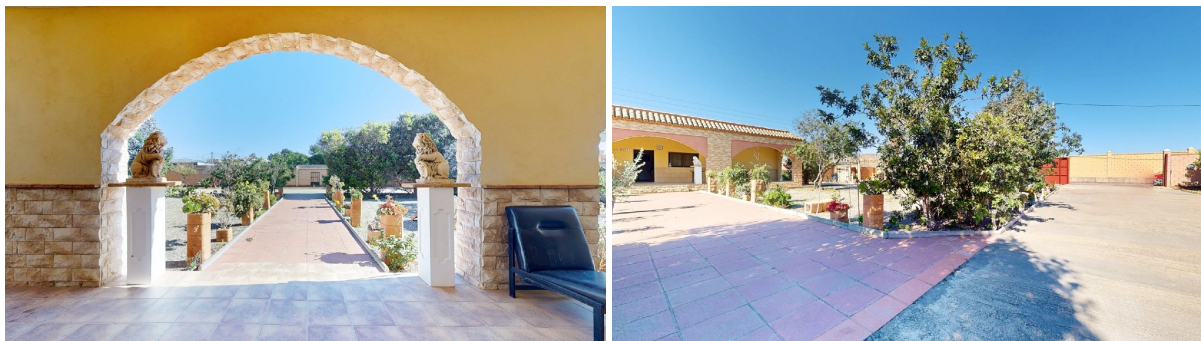


## finca rústica en venta Viator, Comarca Metropolitana De Almería



NO ESCRITURABLE NO HIPOTECABLE ~Descubra el equilibrio perfecto entre la vida rural y el confort moderno en esta excepcional finca rústica en la zona de La Juaida (Viator). Un refugio diseñado para quienes buscan privacidad, sol y una conexión directa con la naturaleza sin renunciar a todas las comodidades. ~Destaca por su apuesta por la sostenibilidad, gracias a un sistema de placas solares, garantizando un consumo eficiente y responsable. La vivienda, que se encuentra en la finca, cuenta con calefacción y aire acondicionado.~La parcela es un auténtico paraíso al aire libre, pudiendo de disfrutar del buen tiempo con zona de barbacoa, para poder dedicar tiempo a reuniones y comidas familiares.~Si sueña con aprovechar los largos veranos, la propiedad ofrece el espacio ideal y la viabilidad para la construcción de una piscina a su gusto.~Su ubicación en La Juaida le permite disfrutar de la tranquilidad del campo estando a escasos minutos del núcleo urbano y de los accesos principales.~~En cumplimiento de las obligaciones de información previstas en la Ley 10/2025, de 28 de diciembre, de servicios de atención a la clientela y transparencia, así como en la normativa sectorial vigente, se hace constar que el precio indicado no incluye los gastos e impuestos inherentes a la adquisición, los cuales se desglosan a continuación: ~\* Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): Se aplicará el tipo impositivo vigente en la Comunidad Autónoma de Andalucía (generalmente el 7% (CÁLCULO\_)), sin perjuicio de tipos reducidos del 3,5%, 1,2% o 1% aplicables según las circunstancias personales del comprador o las características del inmueble). El impuesto se devenga sobre el Valor de Referencia de Catastro o el precio de venta, aquel que resulte superior.~\* Gastos de Notaría: Los honorarios notariales se calcularán conforme al arancel oficial regulado en el Anexo I, del Real Decreto 1426/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Registro: La inscripción en el Registro de la Propiedad se facturará según el arancel oficial establecido en el ANEXO I, del Real Decreto 1427/1989, de 17 de noviembre, por el que se aprueba el arancel Notarial.~\* Gastos de Gestión (Gestoría): Los honorarios por la tramitación administrativa, liquidación de impuestos e inscripción registral ascienden a alrededor de 500€ (IVA incluido).~\* Honorarios Agencia del Vendedor: incluidos en el PVP.~\* Honorarios Agencia del comprador: Se informa que eventualmente, podrían existir honorarios profesionales a cargo del adquirente, en aquellos casos, en que se hubieran contratados servicios de encargo de compra (PSI), Personal Shopper Inmobiliario. NO VINCULADOS AL PRECIO DE COMPRA.~Para una información exhaustiva sobre el funcionamiento, tipos impositivos y bonificaciones del ITP en Andalucía, puede consultar el portal oficial de la Agencia Tributaria de la Junta de Andalucía en el siguiente enlace:~ ([[utilice el formulario para contactar]])

## gegevens woning

Hispacasas id: **6387099**  
referentie: **3555\_05533**  
nabij of in: **Viator**  
regio: **Comarca Metropolitana De**  
**Almería**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **4**  
opp. woning: **264 m2**  
opp. terrein: **2458 m2**  
prijs: **€ 220.000**

## contact

makelaar: **Remax Vetusta**  
naam: **inmovilla 9524**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34985061778**