

## finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



NO HIPOTECABLE.~Descubre esta propiedad PARA REFORMAR ubicada en la tranquila zona de Las Quemadas, Córdoba. ~REF: 3802 PRECIO 115.000 EUROS \*\*HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS \*\*~Casa principal cuenta con una superficie construida de 75 metros cuadrados que incluye, salón con chimenea, cocina funcional, un baño completo y tres dormitorios. ~~El terreno se extiende sobre generosos 2000 metros cuadrados e incluye una magnífica piscina perfecta . Además, dispone de trastero y garaje, nave adicional de 70 metros cuadrados adecuada para múltiples usos o almacenamiento.~~La parcela alberga también disfruta de cantidad de árboles frutales (como naranjos, olivos, limoneros, laurel etc.... )que aportan frescura a este entorno natural único. ~Completa tu experiencia rural contemplando el pozo comunitario disponible dentro del recinto.~~Esta es la oportunidad perfecta si buscas una casa para reformar a tu gusto. ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

### gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6338019</b>
referentie:	<b>3802</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>78 m2</b>
opp. terrein:	<b>2000 m2</b>

### contact

makelaar:	<b>Parcesur</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34610715520</b>

prijs:

**€ 115.000**