

finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



REF 2030 Precio:204.000€ ****HONORARIOS DE INMOBILIARIA NO INCLUIDOS****~Descubre esta magnífica propiedad ubicada en la zona del Higuerón, que ofrece un estilo de vida excepcional. La parcela se extiende sobre 1500 m2 e incluye un encantador chalet de aproximadamente 170 m2 distribuidos en dos plantas. En su interior, encontrarás un acogedor hall entrada que da paso a un amplio salón con chimenea ideal para momentos familiares. La cocina cuenta con acceso directo a una gran terraza cubierta hacia el jardín trasero y está rodeada por cuatro cómodas habitaciones junto a dos baños completos.~~El exterior es igualmente impresionante: disfruta del cálido clima mientras te relajas al lado de una brillante piscina privada o utiliza los espacios adicionales como el baño exterior y cuarto depuradora para tus necesidades prácticas; además hay trastero disponible para almacenar todo tipo de herramientas u objetos personales.~~La casa también está equipada con armarios empotrados, aire acondicionado frío-calor y posee no uno sino dos amplios porches (delantero y trasero) siendo este último especialmente espacioso (45m2) donde podrás disfrutar deliciosas barbacoas al aire libre.~~Por si fuera poco, tendrás acceso adicional a una amplia nave diáfana contemporánea idealmente destinada como cochera o espacio versátil complementario hasta unos generosos160m2. ~~**INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6341529**
referentie: **2030**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **finca rústica**

contact

makelaar: **Parcesur**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34610715520**

kamers:	4
opp. woning:	220 m2
opp. terrein:	1500 m2
prijs:	€ 204.000