

## finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡OPORTUNIDAD!~REF. (utilice el formulario para contactar) .000 € \*\*Honorarios de la agencia inmobiliaria NO incluidos \*\* Descubre esta magnífica propiedad ubicada en la zona de Majaneque. Se trata de una parcela espaciosa que abarca 850 m2 y cuenta con una vivienda principal construida sobre aproximadamente 200 m2. La casa dispone de salón amplio, cocina independiente, cuatro amplias habitaciones ideales para el descanso familiar y tres baños bien distribuidos para mayor comodidad. Entre sus características destacan los armarios empotrados que optimizan el espacio, un luminoso salón perfecto para momentos agradables y una cocina independiente equipada con despensa.~~La propiedad también beneficia del servicio completo de agua potable, pozo propio, electricidad y sistema eficiente de alcantarillado. Desde su azotea se pueden disfrutar vistas panorámicas del entorno natural circundante.~~El exterior no decepciona; incluye un jardín dotado con riego automático lo cual facilita su mantenimiento durante las estaciones más cálidas del año. Además ofrece trastero adicional muy útil para almacenamiento extra así como garaje privado asegurando protección a tus vehículos.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. ~Los gastos de la compra según Ley (Notaría, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

### gegevens woning

Hispanicasas id: **6341581**  
referentie: **2291**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **4**

### contact

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34610715520**

opp. woning:	<b>205 m2</b>
opp. terrein:	<b>850 m2</b>
prijs:	<b>€ 123.000</b>