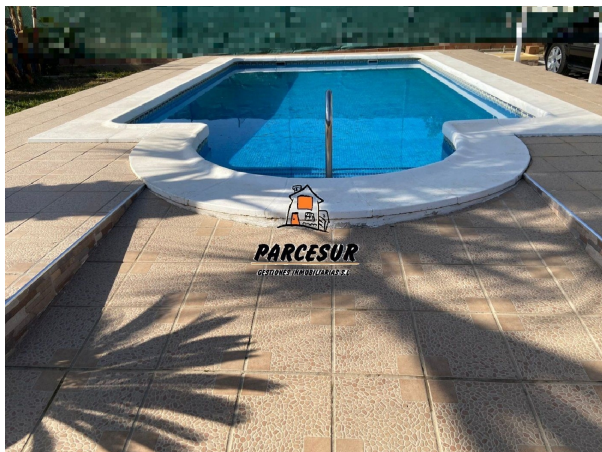


## finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



ref. (utilice el formulario para contactar) PRECIO VENTA: 158.000 € \*\*Honorarios de la agencia inmobiliaria NO incluidos\*\*-- IVA no incluido.~¡Oportunidad Única! Parcela con Vivienda en Urbanización Cuevas Bajas~~Te presentamos esta maravillosa parcela de 1500 metros cuadrados, que incluye una encantadora vivienda de 125 m2, ideal para disfrutar de la tranquilidad y la naturaleza en la urbanización Cuevas Bajas.~~Características de la Propiedad:~-- Vivienda Espaciosa: La casa cuenta con tres cómodos dormitorios y un baño, perfecta para familias o para aquellos que buscan un espacio adicional.~-- Piscina Privada: Disfruta de los días soleados en tu propia piscina, ideal para refrescarte y relajarte.~-- Cuarto de Depuradora: La propiedad incluye un cuarto de depuradora para el mantenimiento de la piscina.~-- Climatización: Equipado con tres consolas de aire acondicionado, garantizando un ambiente fresco y agradable durante todo el año.~-- Gran Porche: Un amplio porche te permitirá disfrutar de momentos al aire libre, perfecto para reuniones familiares o simplemente relajarte.~-- Pozo de Anillos: La propiedad cuenta con un pozo de anillos, ideal para el riego y el mantenimiento del jardín.~-- Zona de Huerto: Disfruta de una zona de huerto con multitud de árboles frutales, perfecta para los amantes de la jardinería y la agricultura.~-- Amurallado: La parcela está completamente amurallada, brindando privacidad y seguridad.~-- Chimenea: La vivienda cuenta con una chimenea, creando un ambiente acogedor y cálido en los meses más fríos.~--INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6341632**  
referentie: **2647**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**

### contact

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**

regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34610715520</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>130 m2</b>		
opp. terrein:	<b>1500 m2</b>		
prijs:	<b>€ 158.000</b>		