

## finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



ref.2893 PRECIO ;120.000€! \*Honorarios de la agencia inmobiliaria NO incluidos\* -NO HIPOTECABLE- Descubre esta interesante oportunidad en Campiñuela, donde se ofrece una parcela espaciosa que abarca aproximadamente 800 m2. La propiedad cuenta con una acogedora casa de alrededor de 80 m2, diseñada para el confort y la funcionalidad. Distribuida en tres habitaciones luminosas, cada rincón está pensado para ofrecer un ambiente cálido y hogareño. Disfruta también de una cocina independiente equipada con despensa ideal para tus necesidades culinarias diarias. El salón presenta una encantadora chimenea que añade un toque especial a los momentos familiares o reuniones sociales durante las temporadas más frías del año.~~La vivienda incluye dos baños completos y aire acondicionado centralizado garantizando así tu bienestar térmico todo el año; sin embargo, es importante tener en cuenta que no dispone actualmente del suministro propio ni agua potable ni pozo abastecido directamente por la propiedad, ya que este servicio se obtiene mediante acuerdo con propiedades colindantes.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

Hispacasas id: **6341669**  
referentie: **2893**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **3**  
opp. woning: **85 m2**  
opp. terrein: **800 m2**  
prijs: **€ 120.000**

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34610715520**