

## finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Referencia: 3032 Precio de Venta: 145.000 € (Honorarios de la agencia inmobiliaria NO incluidos)~~Presentamos una excelente oportunidad de inversión en Higuera, donde se ofrece una parcela de 765 m2 que alberga una casa de aproximadamente 140 m2. Esta propiedad, que no es hipotecable, cuenta con servicios de agua potable y alcantarillado, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan un espacio para reformar a su gusto.~~ La casa se compone de un acogedor porche de entrada, un amplio salón, 4 habitaciones, una cocina con acceso al patio y dos baños, proporcionando un espacio funcional y cómodo para la vida familiar.~~ En la parte trasera de la propiedad, se encuentra una nave-trastero de aproximadamente 100 m2, perfecta para almacenamiento o para desarrollar proyectos personales.~~ La parcela incluye una zona destinada a huerto y arboleda, ofreciendo un entorno natural y tranquilo, ideal para disfrutar al aire libre.~~Esta propiedad representa una oportunidad única para aquellos que desean personalizar su hogar en un entorno apacible. Para más información o para concertar una visita, no dude en ponerse en contacto con nosotros. ¡No deje pasar esta oportunidad!~~**INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. ~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6341697**  
referentie: **3032**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **4**  
opp. woning: **219 m2**  
opp. terrein: **765 m2**  
prijs: **€ 145.000**

## contact

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34610715520**