

finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



ZONA CTRA. AEROPUERTO // NO HIPOTECABLE. *REF.:3425* PRECIO DE VENTA: 158.000 € **Honorarios agencia inmobiliaria NO incluidos**~Se vende casa de campo ubicada en la privilegiada Zona Aeropuerto, a escasos minutos del Hospital Quirón, esta magnífica parcela de 1.500 m2 ofrece una oportunidad única para quienes buscan un hogar acogedor sin compromisos financieros.~~La vivienda cuenta con aproximadamente 100 m2 distribuidos en tres confortables habitaciones y dos baños completos. El salón destaca por su chimenea que aporta calidez al ambiente; además incluye una cocina-comedor ideal para compartir momentos familiares. Para disfrutar del clima mediterráneo hay un pequeño porche delantero y otro trasero de unos generosos 30 m2 perfectos para reuniones sociales o simplemente relajarse junto a la piscina privada,~equipada con depuradora adecuada e incluye dos cuartillos adicionales de alrededor de seis metros cada uno que pueden ser usados como trastero u otros fines útiles. ~Todos los servicios esenciales están disponibles: agua potable conectada a red municipal, sistema eléctrico eficiente alimentado por energía eléctrica convencional juntamente con pozo propio asegurando abastecimiento constante incluso durante épocas secas; el inmueble tiene aire acondicionado mediante Split existentes así como termo eléctrico garantizando comodidad todo el año.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6341753**
referentie: **3425**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**

contact

makelaar: **Parcesur**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34610715520**

| | |
|---------------|----------------------|
| woningtype: | finca rústica |
| kamers: | 3 |
| opp. woning: | 195 m2 |
| opp. terrein: | 1500 m2 |
| prijs: | € 158.000 |