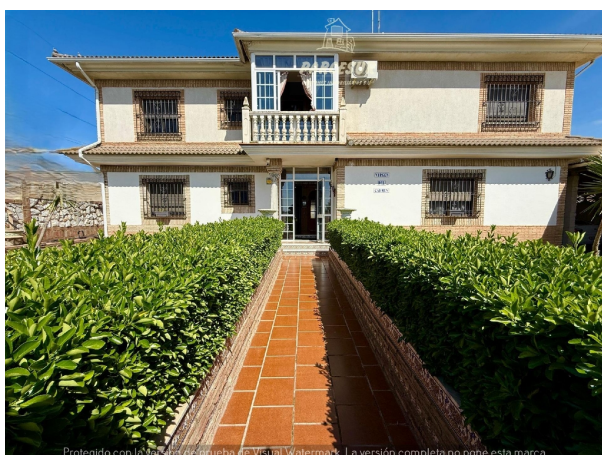


## finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Ref: 3647 Precio: 279.000 € (Honorarios de la agencia inmobiliaria NO incluidos)~~~¡Te presentamos una oportunidad única de adquirir una impresionante propiedad en una situación privilegiada, ideal para quienes buscan un hogar que combine comodidad, y naturaleza! Esta magnífica casa te ofrece un sinfín de detalles pensados para tu bienestar y en un entorno natural inigualable.~~Al llegar a la propiedad, serás recibido por una gran entrada con puerta de forja, que te conduce a un amplio hall de entrada. En la planta baja encontrarás tres acogedores dormitorios y dos baños, uno de ellos en suite, salón, espacioso y con chimenea, perfecto para disfrutar momentos en familia.~Además, la casa cuenta con una despensa y un lavadero de gran tamaño, que ofrecen una gran funcionalidad y espacio para almacenamiento.~~La cocina, completamente equipada con electrodomésticos de alta gama y muebles modernos, desde aquí, podrás acceder a un gran porche acristalado, que te permitirá disfrutar del exterior en cualquier época del año.~~En la planta superior, a la que ascendemos por unas impresionantes escaleras de mármol con balaustrada blanca también de mármol. En esta planta, encontrarás siete amplias habitaciones, ideales para una familia numerosa o para quienes necesitan espacio adicional, y dos baños completos, uno de ellos en suite.~~Puertas interiores de madera y el suelo de gres y armarios empotrados en todos los dormitorios.~El porche de la planta baja, con casi 40 metros, es perfecto para reuniones y celebraciones, permitiéndole disfrutar del aire libre.~~El diseño de la casa destaca por su monocapa blanco y ladrillo viejo a media altura, creando una estética atemporal y elegante. La propiedad está rodeada por un pasillo de losa de aproximadamente un metro, lo que añade carácter al exterior. Además, se encuentra completamente amurallada, ofreciendo una mayor privacidad y seguridad.~~Entre las características más

destacadas de esta propiedad, cabe mencionar que está equipada con 17 placas solares y sus baterías, lo que garantiza un ahorro energético considerable. También dispone de placas solares adicionales para el agua caliente del termo, lo que contribuye a una mayor eficiencia energética. Para la climatización, la casa cuenta con cuatro splits de aire acondicionado, asegurando un ambiente fresco y confortable durante todo el año.~~La propiedad también incluye un cuartillo soterrado de aproximadamente 35 metros, un trastero de 8 metros y un taller, lo que ofrece espacio adicional para almacenaje o actividades. La entrada peatonal automática y la entrada para automóvil con puerta automática proporcionan comodidad y facilidad de acceso.~~No dejes pasar la oportunidad de adquirir esta magnífica casa a solo 5 minutos de Córdoba.~~~¡Contáctanos hoy mismo para más información y para concertar una visita!~ Esta propiedad es una inversión segura en tu calidad de vida y bienestar.~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

## gegevens woning

Hispacasas id:	<b>6341777</b>
referentie:	<b>3647</b>
nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>10</b>
opp. woning:	<b>380 m2</b>
opp. terrein:	<b>1500 m2</b>
prijs:	<b>€ 279.000</b>

## contact

makelaar:	<b>Parcesur</b>
naam:	<b>niet opgegeven</b>
spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
telefoon:	<b>+34610715520</b>