

finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



¡OPORTUNIDAD! NO HIPOTECABLE ~REF. (utilice el formulario para contactar) PRECIO 289.500 € **Honorarios de la agencia inmobiliaria NO INCLUIDOS **~Presentamos esta magnífica casa de campo con piscina, ubicada en la tranquila zona de El Higuerón, Córdoba. Con una superficie de 200 m², este hogar está edificado sobre un extenso terreno vallado que abarca 1250 m². ~Ideal para quienes buscan paz y conexión con la naturaleza, cuenta con gran salón, cocina independiente con despensa y cuarto lavadero, cuatro acogedoras habitaciones y dos baños perfectamente distribuidos. Entre sus numerosas características destacan las modernas instalaciones: dieciséis placas solares nuevas garantizan eficiencia energética; ventanas climalite ofrecen excelente aislamiento acústico; además dispone de puerta automática para mayor seguridad.~~La propiedad también alberga agradables zonas verdes, decoradas por frutales y una amplia piscina donde disfrutar del sol durante todo el año. Aproveche su lavadero funcional, trastero muy práctico.~~Anexa a la casa tenemos una gran cochera de unos 40m², con capacidad para además de guardar los vehículos, también almacenar enseres.~~Amurallada y situada muy cerca de carretera principal.~~Baño exterior para la zona de la piscina y porche trasero y delantero.~~Cuenta con fosa séptica y luz, además de placas solares~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaría, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

gegevens woning

Hispacasas id: **6341801**
referentie: **3741**
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**
regio: **Alto Guadalquivir**
woningtype: **finca rústica**
kamers: **4**
opp. woning: **260 m2**
opp. terrein: **1250 m2**
prijs: **€ 289.500**

contact

makelaar: **Parcesur**
naam: **niet opgegeven**
spreekt: **niet opgegeven**
telefoon: **+34610715520**