

## finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



NO HIPOTECABLE. REF 3752 PRECIO 180.200€ \*\*HONORARIOS DE LA AGENCIA INMOBILIARIA NO INCLUIDOS EN EL PRECIO\*\*~Descubre esta maravillosa casa de campo ubicada en la tranquila zona de El Higuero, Córdoba. Con una superficie de 90 m2, edificada sobre un amplio terreno que abarca 1000 m2, este inmueble ofrece el equilibrio perfecto entre confort y naturaleza.~La propiedad cuenta con un amplio salón, cocina independiente con puerta de salida a la zona de la piscina, con despensa y tres habitaciones ; además tiene dos baños completos bien equipados. ~Entre sus características destacadas se encuentra una hermosa piscina rodeada por frondosos árboles frutales incluyendo ciruelos, limoneros y naranjos que ofrecen frescura durante los calurosos días veraniegos.~~La vivienda está semi amueblada e incluye comodidades modernas como aire acondicionado tipo split y ventiladores de techo en todas las estancias así como también en el acogedor porche exterior donde podrás disfrutar vistas panorámicas del paisaje circundante mientras te relajas al aire libre junto a tu familia o amigos.~~Además dispone de garaje privado ideal para resguardar su vehículo y acceso a pozo propio asegurando agua constantemente aún durante temporadas secas; la fosa séptica garantiza óptimos servicios sanitarios sin inconvenientes adicionales.~~No pierdas esta oportunidad única: ¡ven a conocerla hoy mismo!  
~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso. ~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6341806**  
referentie: **3752**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**

### contact

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34610715520**

woningtype:	<b>finca rústica</b>
kamers:	<b>3</b>
opp. woning:	<b>98 m2</b>
opp. terrein:	<b>1000 m2</b>
prijs:	<b>€ 180.200</b>