

## finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta encantadora casa de campo ubicada en la tranquila zona de El Higuero, Córdoba. ~~PRECIO 182.000 EUROS \*HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS\* REF 3842 ~~Esta propiedad cuenta con un extenso terreno de 750 m2 y dos edificaciones totalmente independientes. ~~La vivienda principal abarca una construcción de 130m2 más 15 de porche.~Distribuida en hall de entrada, tres amplias habitaciones (dos de ellas con vestidor) y dos baños completamente equipados; uno dispone de bañera y el otro de placa ducha. La vivienda cuenta con un magnífico salóncomedor y una cocina totalmente equipada. La casa cuenta con aire acondicionado tipo Split en todas las habitaciones y en el salón.~~La segunda edificación presenta aproximadamente 30 m2 que comprenden una práctica cocina americana conectada al salón y un baño funcional ideal para visitas o invitados.~~En los espacios exteriores destaca un magnífico garaje con capacidad para dos vehículos además de contar con área destinada a taller y un leñero. En la parte trasera te sorprenderá su amplio porche equipado como zona social perfecta para reuniones familiares, sumado a una barbacoa construida acompañada por un cenador exterior cubierto. ~~Esta magnífica vivienda cuenta con una piscina rodeada por césped junto a un cuarto de depuradora. Además cuenta con una zona de huerto. ~~¡No te pierdas esta oportunidad! ~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.

~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está en su totalidad incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

## **gegevens woning**

Hispacasas id: **6375534**  
referentie: **3842**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **3**  
opp. woning: **130 m2**  
opp. terrein: **750 m2**  
prijs: **€ 182.000**

## **contact**

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34610715520**