

## finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Presentamos esta magnífica propiedad ubicada en la exclusiva zona de El Higuero. **NO HIPOTECABLE** ~~Con una extensión total de terreno de 1500 metros cuadrados, esta casa destaca por sus generosos espacios interiores que abarcan 180 metros distribuidos en dos plantas. ~~En planta baja, esta vivienda cuenta con un recibidor, 3 amplias habitaciones equipadas con armarios empotrados para maximizar el almacenamiento. Además, dispone de un baño totalmente funcional, un amplio salón con chimenea perfecta para los meses más fríos y una cocina amueblada completamente equipada junto a un práctico cuarto despensa. ~~En la segunda planta encontramos la cuarta habitación con una magnífica terraza, un gran vestidor y un baño totalmente equipado con bañera.~~En su exterior al aire libre tenemos una estupenda piscina privada, un área destinada a barbacoa ideal para reuniones familiares o sociales, así como jardín bien cuidado que añade belleza natural al entorno. Para mayor comodidad también incluye trastero y garaje privado. Además esta propiedad cuenta con una edificación de unos 40m2 destinada a una habitación de invitados con baño propio.~~No pierdas la oportunidad de adquirir este hogar lleno de potencial donde cada rincón ha sido diseñado pensando en tu bienestar.~~REF 3843 Precio. 220.000€ \*\* honorarios de la agencia no incluidos\*\*~~**INFORMACIÓN ADICIONAL:** Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está en su totalidad incluido. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~~~

## gegevens woning

Hispacasas id: **6378080**  
referentie: **3843**  
nabij of in: **Villafranca De Córdoba**  
regio: **Alto Guadalquivir**  
woningtype: **finca rústica**  
kamers: **4**  
opp. woning: **180 m2**  
opp. terrein: **1500 m2**  
prijs: **€ 220.000**

## contact

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**  
spreekt: **niet opgegeven**  
telefoon: **+34610715520**