

## finca rústica en venta Villafranca De Córdoba, Alto Guadalquivir



Descubre esta espectacular casa de campo ubicada en la tranquila zona de El Higuero, Córdoba. ~~REF 3845 PRECIO 220.000 EUROS \*HONORARIOS DE LA AGENCIA NO INCLUIDOS\* NO HIPOTECABLE ~~Preciosa casa con una superficie construida de 120 m2 y un terreno amplio de 500 m2, este hogar es ideal para disfrutar del entorno natural sin renunciar a las comodidades modernas. La propiedad se distribuye en tres amplias habitaciones con armarios empotrados y dos baños totalmente funcionales; uno equipado con placa ducha y el otro con bañera para tu confort. Destaca su luminoso salón así como una cocina completamente amueblada con isla y que incluye cuarto despensa para mayor organización.~~En el exterior encontrarás un encantador porche perfecto para tus momentos al aire libre, además cuenta con piscina privada y un cuidado jardín acompañado por sistema automático de riego añade valor estético mientras reduces esfuerzo manual; también dispone adicionalmente espacio destinado a cuartillo o trastero diseñado específicamente como cuarto aperos.~~La vivienda está equipada convenientemente: aire acondicionado centralizado garantizando clima óptimo interior todo el año. Disfruta de agua potable, fosa séptica y luz. ~Muy cerca de carretera principal, teniendo a solo un paso, farmacias, supermercados, parada de bus, colegios.~Todos estos elementos conforman lo esencial para entrar directamente a vivir. ~~~No te pierdas esta magnífica oportunidad!~~~INFORMACIÓN ADICIONAL: Para cumplir con la normativa vigente tenemos a disposición del cliente el Documento de Información Abreviada D. I. A. Los precios indicados no tienen caducidad, pero pueden ser alterados sin previo aviso.~Los gastos de la compra según Ley (Notaria, Registro e Impuestos) no están incluidos. El mobiliario que aparece en las fotografías no está en su totalidad incluido.No constando inscrito el correspondiente tracto registral de titularidad, o no estar propiamente inmatriculado registralmente. Los Honorarios de agencia (parte compradora): 2 % del precio final de venta, más 21 % de IVA, con un importe mínimo de 3.500 € más 21 % de IVA.~

### gegevens woning

Hispacasas id: **6380340**  
referentie: **3845**

### contact

makelaar: **Parcesur**  
naam: **niet opgegeven**

nabij of in:	<b>Villafranca De Córdoba</b>	spreekt:	<b>niet opgegeven</b>
regio:	<b>Alto Guadalquivir</b>	telefoon:	<b>+34610715520</b>
woningtype:	<b>finca rústica</b>		
kamers:	<b>3</b>		
opp. woning:	<b>120 m2</b>		
opp. terrein:	<b>500 m2</b>		
prijs:	<b>€ 220.000</b>		